פתח תקווה
ממושבה למטרופולין
PETACH TIKVA

כרמים
המינהלת להתחדשות עירונית **פתח תקווה**

הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

רוצים לקדם
התחדשות עירונית
בבניין שלכם?



מינהלת כרמים כאן בשבילכם!



דבר ראש העיר

תושבות ותושבים יקרים,

פתח תקווה ממשיכה להתפתח ולהתחדש, באמצעות קידום פרויקטים של התחדשות עירונית בשכונות הוותיקות, שדרוג תשתיות התחבורה ופיתוח מרחבים ציבוריים, מוסדות חינוך ושטחים ירוקים. כל זאת מתוך ראייה עירונית כוללת שמטרתה לשפר את איכות החיים ולהבטיח סביבת מגורים מתקדמת ונגישה לכלל התושבים.

המנהלת להתחדשות עירונית של עיריית פתח תקווה "כרמים" היא כתובת מקצועית עבורכם, המעניקה מידע, ליווי וסיוע בתהליכי ההתחדשות העירונית. אני מזמין אתכם להיעזר בשירותי המנהלת, להתייעץ עם הצוות המקצועי ולקבל את הכלים והמידע הנדרשים כדי לקדם תהליכים בצורה מושכלת.

נמשיך לפעול יחד למען פתח תקווה מתקדמת, איכותית ומשגשגת, תוך שמירה על צורכי התושבים ומתן מענה לאתגרי העתיד.

בברכה,
רמי גרינברג
ראש העיר

מינהלת 'כרמים' המינהלת להתחדשות עירונית הוקמה על ידי עיריית פתח תקווה בשיתוף הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית במשרד הבינוי והשיכון, כדי לסייע לתושבות ולתושבים לקדם תהליכי התחדשות עירונית בעיר, לרבות התחדשות בניינית ופינוי בינוי. המינהלת מעניקה מידע, ייעוץ וליווי מקצועי, ומחברת בין תושבים, בעלי דירות, יזמים ואנשי מקצוע, כדי לסייע לקדם תהליכים בצורה מסודרת, שקופה ויעילה. משלב מקדמי ועד האיכלוס.

במה אנחנו יכולים לעזור?



מידע וייעוץ

מידע על תכניות התחדשות, מדיניות תכנונית, שלבי התהליך, זכויות בעלי הדירות והאפשרויות הקיימות בבניין או במתחם. כדי לסייע לתושבות ולתושבים לקדם תהליכי התחדשות עירונית בעיר, לרבות התחדשות בניינית ופינוי בינוי.

סיוע בהתארגנות ובדיקת היתכנות ראשונית

סיוע לבעלי דירות להבין את התהליך, להתארגן כנציגות ולבחון כיצד ניתן לקדם התחדשות בבניין או במתחם.

חיבור בין תושבים, יזמים והעירייה

כרמים מתפקדת כגורם מתכלל ומקשר בין בעלי הדירות, יזמים, אנשי מקצוע וגורמי העירייה.היא מסייעת בטיפול וקידום תוכניות לאישור ולמתן היתר וביצוע מול מחלקות התכנון והרישוי ברשות. תוך ליווי תהליכים חברתיים ותכנוניים כאחד.

כנסים, מפגשי הסברה, הרצאות, קורסים והכשרות

פעילויות שמטרתן להעניק לתושבים ולנציגויות הבניינים ידע וכלים לקבלת החלטות מושכלות.

ייעוץ משפטי והכוונה

הכוונה בנושאים הקשורים לזכויות בעלי דירות ולמחלוקות בתהליכי התחדשות עירונית, באמצעות יועץ משפטי מטעם המינהלת.
הייעוץ אינו מהווה תחליף לעורך דין המייצג את בעלי הדירות.

הנגשת מידע ושירותים

הנגשת מידע בערוצי המדיה השונים כמו אתר המינהלת, פייסבוק ואינסטגרם

בעלי התפקידים במינהלת

אדר' עינב עצמון, ראש המינהלת
אנסטסיה הודיה קהלני, מנהלת משרד
דוד חג'ג' מנהל קשרי קהילה
עדן מנגבוו בן נון, מנהלת קשרי קהילה במרכז העיר
אדר' אור איל, מנהל תחום תכנון
רעות רונן, מנהלת פרויקטים מתב"ע להיתר
פזית רוזנטלר, מתכללת שכונה מתחדשת פסגת אלון
טל טובים, מנהל קשרי קהילה, שכונה מתחדשת פסגת אלון

הבית להתחדשות עירונית בפסגת אלון

מיזם 'שכונה מתחדשת' פועל בשכונת פסגת אלון (יוספטל) מתוך מטרה לחזק את החוסן הקהילתי, ליצור חיבורים, ולהניח תשתית לשכונה עירונית מתקדמת ומקיימת, שנמצאת בתהליך מואץ של התחדשות עירונית.
'שכונה מתחדשת' הוא מיזם משותף לרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ולמכון קרת, הפועל בשותפות עם רשויות מקומיות, גופי מקצוע והתושבים בשכונות.

השירותים שמספק הבית להתחדשות עירונית לתושבים

- מתן מידע ועדכונים שוטפים בנושאי התחדשות עירונית ופיתוח השכונה.
- ליווי והכוונה של תושבים לאורך תהליכי ההתחדשות.
- מענה לשאלות ובירורים בנושאי תכנון, זכויות ותהליכים מול גורמים שונים.
- קיום מפגשי הסברה, שיתוף ציבור
- פעולות לחיזוק החוסן והמורשת של התושבים בהיבטים קהילתיים, פיסיים, סביבתיים וכלכליים
- חיבור בין תושבים לגורמי העירייה, היזמים ואנשי המקצוע.
- סיוע בחיזוק הקהילה, תחושת השייכות ומעורבות התושבים.
- פניות תושבים בנושאים שונים- גורם מקשר ומפנה בין התושב לעירייה בכל הנושאים

אנחנו כאן עבורכם - לייעוץ, הכוונה, מידע וליווי לאורך כל הדרך.
בואו לקחת חלק והיות שותפים פעילית

הבית להתחדשות עירונית בשכונת פסגת אלון
פזית רוזנטלר, מתכללת שכונה מתחדשת פסגת אלון
טל טובים, מנהל קשרי קהילה, שכונה מתחדשת פסגת אלון
מתנ"ס פסגת אלון (דואר לשעבר), רח' קהילת יוסטון 3
טלפון: 03-5118811

ברקוד להצטרפות
לקבוצת הוואטסאפ:



והכי חשוב,
לא צריך לחכות ליזם, אפשר לפנות למינהלת כרמים גם לפני שיש יזם ולפני שיש פרויקט.
אם אתם רוצים לבדוק מה ניתן לעשות בבניין או בשכונה שלכם, כיצד מתחילים, מהם התנאים ומה האפשרויות העומדות בפניכם - כרמים כאן כדי לסייע לכם לעשות את הצעד הראשון ולארוך כל שלבי הפרויקט עד לשלב האיכלוס וקבלת המפתח בדירה החדשה.
*ההחלטה התכנונית הסופית נתונה בידי מוסדות התכנון.

לשירותכם,

מינהלת כרמים, המינהלת
להתחדשות עירונית

רחוב שפיגל 3, קומה 2, פתח תקווה

03-5118811



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

כרמים
המינהלת להתחדשות עירונית **פתח תקווה**

ממושבה למטרופולין

פתח תקווה
PETACH TIKVA