

A photograph of a construction site featuring several tall, modern apartment buildings under construction. Multiple yellow tower cranes are positioned around the site. The sky is a clear, bright blue. The image is overlaid with a semi-transparent dark blue gradient on the right side, where the text is located.

# מחשבים מסלול מחדש

סקירה לכנס יזמים  
התחדשות עירונית  
"מימוש - מתב"ע להיתר"

דצמבר 2025

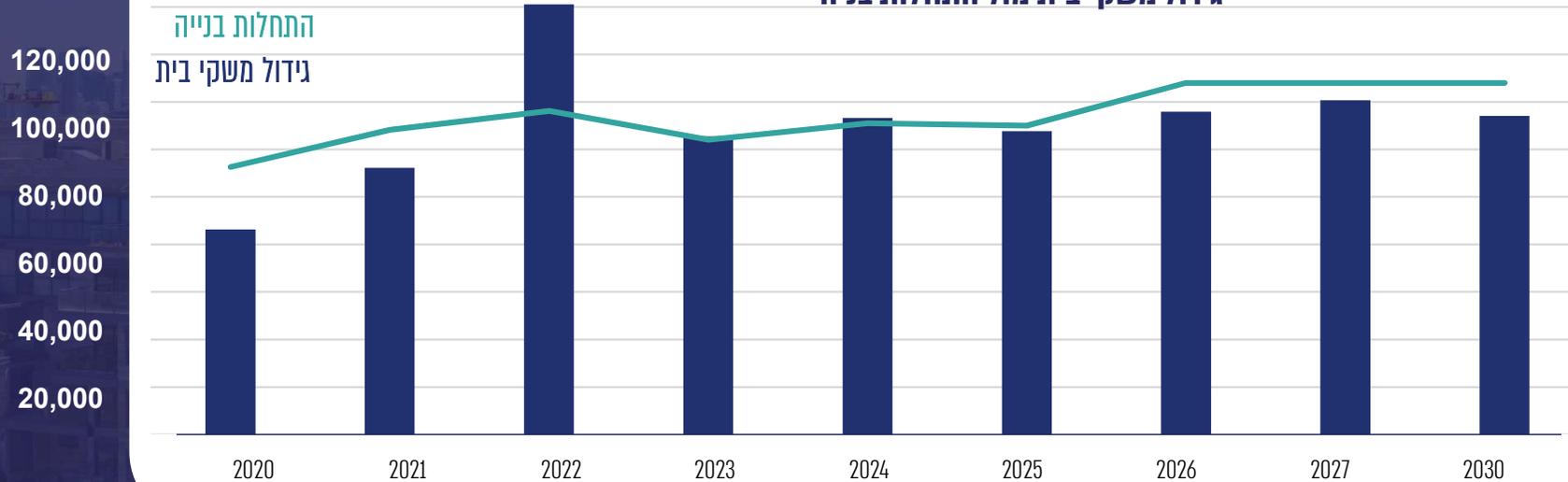


# בתוך עשור מחירי הדיור כמעט והכפילו את עצמם

\* מתוך מדד מחירי הדיור ריאלי לפי נתוני הלמ"ס

# ביקושים כולל פערי עבר

גידול משקי בית מול התחלות בניה





# הנחנו את התשתיות 2024

**2 מיליארד ש"ח**  
תקציב שנתי לפיתוח נדל"ן

**65,527**

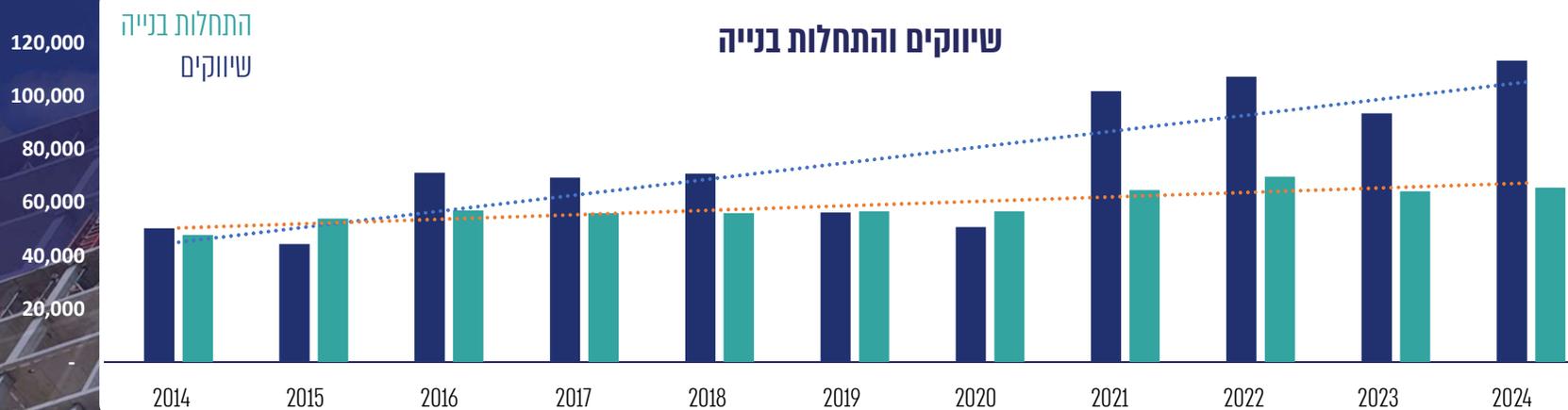
4Q - התחלות בנייה שיא רבעוני

**64,968**

עסקאות בקרקע מדינה

**113,197**

יח"ד, שיא בשיווק קרקעות





# 2024

## 400 מלש"ח

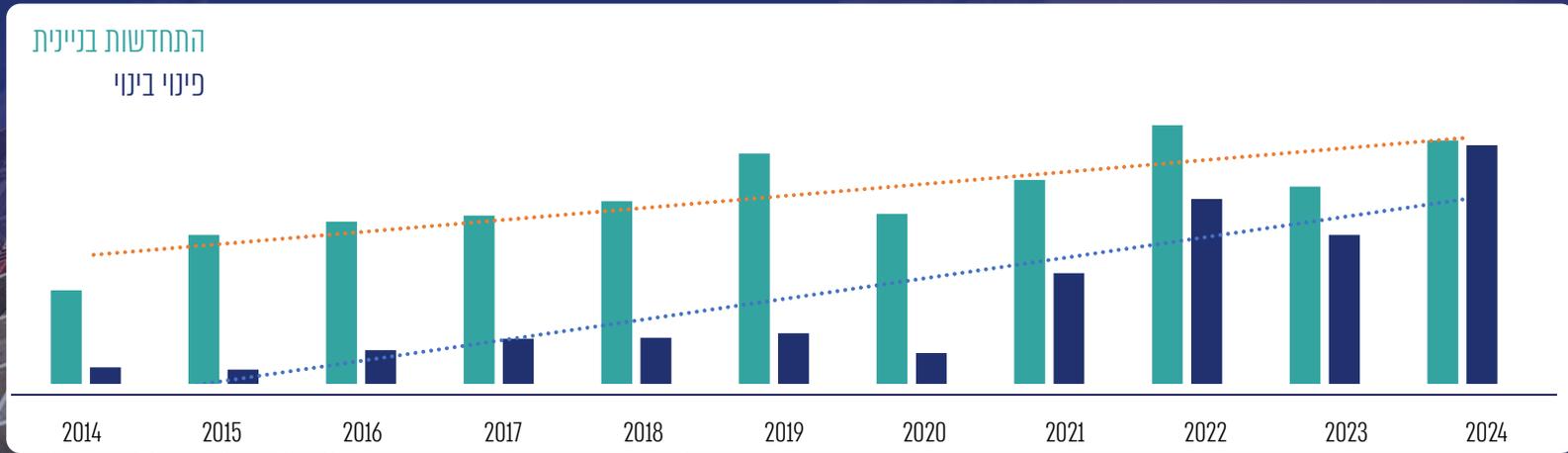
תקציב שנתי לרשות

## 60,983

יח"ד בתכניות שאושרו

## 31,200

יח"ד, היתרי בניה בפינוי בינוי והתחדשות בניינית



עוד דורך רבה לפנינו



מאמצים וצעדים רבים

זה הזמן לנקודת מבט חדשה

לא על ההיצע לבדו...



## מיקוד מאמץ חסמים ותשתיות



## שינוי טרמינולוגיה

נשיגות הדיור



## הגדלת היצע משמעותית

הקמת מטה דיור



הגדלת חומש דיור - תחבורה וחינוך



תכנית חומש למט"שים



מיקוד מאמץ ממשלתי לחסמים במרכז  
הארץ



מדד ממשלתי לנשיגות הדיור



סבסוד משכנתאות/מודלים לרכישה  
למחוסרי דיור



יעד ממשלתי להקטנת ממוצע  
המשכורות לרכישה בטווח בינוני



שכירות - חשיבה מחדש



חומש - יעדי שיווק 2030



יעד ממשלתי - התחלות בניה



האצת נדל"ן תקציבית



קיצור משך הבניה - כ"א וחדשנות





הרשות הממשלתית  
להתחדשות עירונית



## מנהלות

תקציב - 37M  
50 מנהלות



## תכנון

144,000 יח"ד בתכנון  
צפי ל-58,000 תוספת  
בהתחדשות בניינית  
ערים ססמיות  
מלחמה



## חקיקה

הקמת מנהלות  
חוק השיקום 'עם כלביא'  
עדכון חקיקה קשישים  
החלטות ייעודיות



## הסכמי מסגרת

דור א'  
דור ב'  
דור ג'

# התחדשות עירונית



הרשות  
הממשלתית  
להתחדשות  
עירונית



הרשות הממשלתית  
להתחדשות עירונית

הוספת לו"ז בחוק  
להוצאת היתר

פקיעת תוקף  
חתימות  
פינוי בינוי

הרחבת מערך מיני  
מנהלות

250 מלש"ח  
הסכמי מסגרת דור ג'

קרן תחזוקה  
לבניינים רבי קומות

היטלי השבחה  
דחייה





# תודה רבה



מאפשר  
**10,000** יח"ד  
לחיילי המילואים  
בהנחה של  
600,000 ש"ח

ביטול התכנית ייצר  
**פאניקה** ויגדיל את  
היקף הביקושים



התחדשות  
עירונית



פתרון חסמי  
תשתית



תמרוץ רשויות  
בשוטף



הגדלת מכסת  
עובדים זרים



סבסוד עלויות  
פיתוח

מיליארד ש"ח **15**

תוספת תקציבית על  
בסיס החלטת ממשלה