

* בעקבות נפילת הטיל בעיר, ריכזנו עבורכם מידע רלוונטי בנוגע לשהייה זמנית ושכירת דירה חלופית

המענה הינו בתיאום עם נציג קרן הפיצויים מס רכוש שנפגש עם הדיירים ובשותפות נציג העירייה מר ירון יהודה

1. עד מתי נוכל להתארח בבתי המלון?

הודעת הפינוי מבית המלון עומדת כרגע על שבועיים מיום האירוע. ככל ויידרש קרן הפיצויים (מס רכוש) ידאג לעדכן על הארכת השהות.

2. לכמה זמן ניתן לשכור דירה במימון מס רכוש?

- דיירי הבתים באסירי ציון 15,21 - יכולים להתקשר בחוזה שכירות למשך כחודשיים, ניתן לבחון מעבר לדירת Airbnb.
- דיירי הבתים באסירי ציון 17,19 - יכולים להתקשר בחוזה שכירות למשך שנה עם אופציה לשנה נוספת. על החוזה לכלול סעיף יציאה לפני המועד בהודעה מראש של חודשיים.

3. מהו סכום השכירות שאוכל לקבל עליו החזר ממס רכוש?

הסכום לשכירות בעבורו מס רכוש יזכה אתכם יעמוד על ערך כספי זהה לשכירות הדירה שבבעלותכם. דירה עד 4 חדרים - עד 8,000 ש"ח. דירה 5 חדרים - עד 9,000 ש"ח. דירות מיוחדות - כל מקרה יבחן באופן פרטני מול קרן הפיצויים מס רכוש.

4. בנווה גן ישנו מחסור בדירות, לפיכך גם המחירים קפצו. האם מס רכוש יתאים את עצמו למחירים בשכונה? לא, גובה השכירות בהתאם לרשום בסעיף 3.

5. כיצד ומתי יתקבל החזר על תשלום השכירות?

קרן הפיצויים (מס רכוש) תעביר את דמי השכירות חודש בחודשו.

6. אילו מסמכים צריך להציג למס רכוש בגין השכירות ולהיכן יש לשלוח אותם?

עליכם להציג חוזה שכירות חתום. כמו כן יש לצרף אישור ניהול חשבון או צ'ק מבוטל של השוכר. זהו מייל ייעודי לשליחת חוזי השכירות: Hozimph.tlv@taxes.gov.il

7. האם יתקבל החזר על ריהוט זמני לדירה בשכירות? או תקציב לריהוט זמני עד המעבר לדירה המשופצת בנפרד מהפיצוי על התכולה של הדירה אליה יחזרו הדיירים לאחר השיפוץ? לא יינתן פיצוי כפול עבור רכוש אלא רק פעם אחת על הרכוש של הדירה שנפגעה.

8. האם מס רכוש יממן דמי תיווך למציאת דירה חלופית?

מס רכוש מממן תשלום תיווך והובלה בגדר הסביר, דהיינו לא ישולם תווך לשכירות דירה למשך חודשיים, אך לתקופה של שנה, כן.



9. במידה ומצאתי דירה רחוקה מהשכונה, האם העירייה תסייע בהסעות למוסדות החינוך בעיר?

כן העירייה תדאג להסעות למוסדות החינוך, ככל והדבר נדרש והדירה המושכרת בתחום העיר פתח תקווה.

10. אני שוכרת דירה שניזוקה במתקפת הטילים. האם אקבל מימון לדיור חלופי? מה משך המימון ולכמה זמן הוא ניתן?

שוכרים שדירתם ניזוקה באופן ישיר כתוצאה ממתקפת טילים ואינה ראויה למגורים, זכאים למימון דיור חלופי לפי תקנות מס רכוש וקרן הפיצויים. זאת בתנאי ששכר הדירה ממשיך להיות משולם למשכירים. עם זאת, חשוב לחדד כי אם השוכרת כבר מקבלת פיצוי או שוהה בדיור חלופי במימון אחר (כגון מלון או מענק אכלוס), היא אינה זכאית לפיצוי נוסף. משך המימון קשור לתקופה שבה הדירה אינה ראויה למגורים והשוכרת ממשיכים לשלם שכר דירה.

11. האם השוכרים זכאים לפיצוי על רכוש אישי שניזוק (רהיטים, בגדים, מוצרי חשמל)?

כן. שוכרים שרכושם האישי ניזוק כתוצאה ישירה ממתקפת טילים זכאים לפיצוי. הפיצוי ניתן ללא צורך בביטוח, והוא מכסה את הוצאות תיקון הנזק או רכישת פריטים חדשים דומים, וזאת עד לתקרות סכום שנקבעו עבור כל סוג של רכוש.

12. אם השוכרים והמשכירים לא מבטלים את החוזה, האם השוכרים מחויבים להמשיך לשלם שכר דירה?

כן, השוכרים ימשיכו לשלם שכ"ד למשכיר. עם זאת, הם אלו שיקבלו פיצוי ממס רכוש. ככל וישנה הסכמה לביטול החוזה בין המשכיר לשוכר עליהם להודיע על כך למס רכוש (להציג אסמכתא) והפיצוי יעבור למשכיר שהינו בעל הדירה.

13. האם יתאפשר זמן התארגנות לרכישת ריהוט וציוד לדירה השכורה, בין מועד תחילת השכירות לבין מועד פינוי החדר במלון?

לא. עליכם להתארגן עד למועד המעבר לדירה השכורה.

14. במידה ודיירים שפוננו לא מצאו דירה חלופית, האם תהיה אפשרות ללון במלון פרימה פ"ת או בדירות Airbnb?

דיירי הבתים באסירי ציון 17, 19 - לא צריך להיות קושי בשכירת דירה. דיירי הבתים באסירי ציון 21 ו-15 להם יש אפשרות לשכור דירה דרך Airbnb ובהתאם לתשובה בסעיף 2 מעלה.

***המידע מעודכן נכון לתאריך 23.6.25**

