

טופס 1

הנדון: אישור בדבר מספר חתימות על הסכם לביצוע עסקת התחדשות עירונית

ר"ח	גוש	חלקות	תכנית מס'
<u>(להלן: "הפרויקט" ו/או "ההסכם" ו/או "המתחם", לפי העניין)</u>			

- לבקשתכם, כב"כ בעלי הדירות בבית המשותף/המתחם, הריני לאשר בזאת את הדברים הבאים כדלקמן:
- הריני לאשר כי התכנית אשר מוגשת על ידי _____ (להלן: "מגישת התכנית") החלה על הבית המשותף/המתחם, שעיקריה תכנית לפינוי ובינוי מוסכמת עלינו ואין לנו כל התנגדות לקידומה לפני מוסדות התכנון המוסמכים.
- נכון למועד מכתבנו זה חתמו בעלי דירות בפרויקט שבנדון על הסכם לביצוע עסקת התחדשות עירונית (הריסה ובניה) עם מגישת התכנית, וכן על ייפוי כוח תכנוני לצורך קידום הפרויקט, _____ % מבעלי הזכויות במתחם כולו.
- לאור רצון הצדדים לקדם את העסקה במתחמים בהן אחוז חתימות גבוה, להלן פירוט החתימות של בעלי הדירות במתחמי המשנה בפרויקט, הן על ההסכם והן על התוספת להסכם:

4.1 **מתחם "_____ – הבניינים ברחוב _____, _____, _____, _____ יח"ד (____ %).**

4.1.1 רח' _____ – _____ יח"ד (____ %).

4.1.2 רח' _____ – _____ יח"ד (____ %).

4.1.3 רח' _____ – _____ יח"ד (____ %).

4.1.4 על התוספת להסכם במתחם זה חתומים _____ % יח"ד. **(*ככל שישנה תוספת)**

4.2 **מתחם "_____ – הבניינים ברחוב _____, _____, _____, _____ יח"ד (____ %).**

4.2.1 רח' _____ – _____ יח"ד (____ %).

4.2.2 רח' _____ – _____ יח"ד (____ %).

4.2.3 רח' _____ – _____ יח"ד (____ %).

4.2.4 על התוספת להסכם במתחם זה חתומים _____ % יח"ד. **(*ככל שישנה תוספת)**

4.3 **מתחם "_____ – הבניינים ברחוב _____, _____, _____, _____ יח"ד (____ %).**

4.3.1 רח' _____ – _____ יח"ד (____ %).

4.3.2 רח' _____ – _____ יח"ד (____ %).

4.3.3 רח' _____ – _____ יח"ד (____ %).

4.3.4 על התוספת להסכם במתחם זה חתומים _____ % יח"ד. **(*ככל שישנה תוספת)**

4.4 **מתחם "_____ – הבניינים ברחוב _____, _____, _____, _____ יח"ד (____ %).**

4.4.1 רח' _____ – _____ יח"ד (____ %).

4.4.2 רח' _____ – _____ יח"ד (____ %).

4.4.3 על התוספת להסכם במתחם זה חתומים _____ % יח"ד. **(*ככל שישנה תוספת)**

סה"כ חתומים על ההסכם – _____ % מכלל בעלי הזכויות במתחם.

סה"כ חתומים על התוספת להסכם – _____ % מכלל בעלי הזכויות במתחם. (*ככל שישנה תוספת)

5. אחראים לפרויקט ממשרדנו: _____

6. לכל שאלה ו/או הבהרה נוספת, ניתן לפנות להח"מ – טל' _____, דוא"ל _____

בכבוד רב,

עו"ד, _____

טופס 2

תצהיר מגיש התכנית

אני החתומה מטה, חברה _____, ח.פ. _____, (להלן: "החברה היזמית") מגישה תכנית _____ (להלן: "התכנית"), באמצעות מורשיי החתימה המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמה, _____ ת"ז _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת ורק את האמת, וכי אם לא נעשה כך נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזה כלהלן:

1. במתחם הקיים בתחום התכנית קיימות _____ יחידות דיור.
2. התכנית מוגשת על ידינו ובהסכמה של בעלי דירות החתומים על טופס 1 המצורף לתצהיר זה, שבבעלותם _____ דירות בבית המשותף, בשיעור של % _____ מהדירות בבית המשותף, ובשיעור של % _____ מהדירות במתחם שעליו חלה התכנית בהתאם לתקנה 2(ג) לתקנות התכנון והבניה (בעל דירה הרשאי להגיש תכנית בבית משותף), תשע"ו-2016 לענין תכנית פינוי ובינוי.
3. התכנית אינה מייעדת שטח דירה או שטח רכוש משותף שהוצמד לדירה מסוימת כאמור בסעיף 55(ג) לחוק המקרקעין להפקעה.
4. הריני לאשר כי החתומים הינם מורשיי החתימה מטעם מגישת התכנית.
5. אנו מצהירים כי זה שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירינו אמת, ולראיה באנו על החתום.

מגישת התכנית
(חותמת + חתימות מורשי חתימה)

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי תצהיר מגיש התכנית דלעיל נחתם על ידי _____ ת.ז. _____, המוסמכים לחתום בשם החברה היזמית _____ ח.פ. _____, ביום _____, וכי חתימתם בצירוף חתומת החברה או שמה המודפס מחייבים את החברה היזמית בכל דבר ועניין. חתמנו/לאחר שהזהרתים כי עליהם להצהיר את האמת, וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני.

חותמת + חתימת עורך דין

תאריך