

## נספח להסכם

אל

בעלי הזכויות

בבניין שברחוב מס' בעיר \_\_\_\_\_

### הנדון: התחייבות היזם לתשלום שכר טרחת מארגן

אני הח"מ, מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, המשמש כ \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "היזם") ומורשה להתחייב בשמה, מצהיר ומתחייב כלפיכם, בשם היזם, כדלקמן:

הואיל: והנכם בעלי זכויות בבניין שברחוב \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_ בעיר \_\_\_\_\_ (להלן: "הבניין");  
הואיל: ונחתם ביניכם לבין היזם הסכם לביצוע פרויקט פינוי ובינוי / לפי תכנית חיזוק בבניין [מחק את המיותר] (להלן: "ההסכם" ו"הפרויקט", בהתאמה);  
הואיל: ובעלי הזכויות בבניין (להלן: "הדיירים") בחרו ב \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ לשמש עבורם כמארגן, וללוות אותם במהלך הפרויקט, והתקשרו עמו בהסכם בקשר לכך (להלן: "המארגן" ו"הסכם הארגון", בהתאמה);  
הואיל: ובמסגרת ההסכם, הסכים היזם לשאת בתשלום שכר טרחת המארגן, בסכומים ובתנאים הקבועים בהסכם הארגון;  
הואיל: והדיירים מעוניינים להבטיח את קיום ההסכם והסכם הארגון;

### **היזם מצהיר ומתחייב בזאת כלפי הדיירים באופן בלתי חוזר, כדלקמן:**

- היזם ישלם את שכר טרחת המארגן, בהתאם להסכם הארגון, בסך של \_\_\_\_\_ ₪ לדירה קיימת/ \_\_\_\_\_ אחוזים משווי דירות התמורה המיועדות לדיירים (בתוספת מע"מ) [מחק את המיותר].
- היזם לא ישלם ולא ישלם למארגן ו/או למי מטעמו בקשר עם הפרויקט כל תשלום, מכל מין וסוג, מעבר לסכום התמורה הנקוב בסעיף 1 לעיל.
- היזם לא ינהל עם המארגן משא ומתן ולא יתקשר עמו בכל הסכם בקשר לקידום הפרויקט בכלל או לשירותים שישפך לדיירים או לשכר הטרחה שיקבל בקשר לשירותים אלו בפרט, ולא ירכוש ממנו שירותים אחרים בקשר לפרויקט זה.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות היזם כלפי הדיירים בהסכם.
- הפרה של כתב התחייבות זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- כל ההגדרות והמונחים שבהסכם יחולו גם על האמור בנספח זה, בשינויים המחויבים, ככל שלא שונו בו במפורש.

### **ולראייה באתי על החתום:**

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

### אישור חתימות

אני הח"מ, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר /ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעה בפניי במשרדי  
ברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/זיהתה עצמו/ה בפני לפי  
ת.ז. \_\_\_\_\_, / המוכר/ת לי באופן אישי, וחתם/ה בפני על כתב  
התחייבות זה, לאחר שהצהיר/ה בפני כי כל האמור בכתב התחייבות זה, אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ תאריך