

## **איך מסכמים שנה שלמה של התחדשות עירונית ב-65 שניות? בדיוק ככה.**

מזמינים אתכם לצפות בקליפ קצר שמסכם שנה נוספת וגדושה בעשייה, בנייה והתחדשות בפתח תקווה:



### **תושבי יוספטל? יש לנו בשורה עבורכם!**

התוכנית להתחדשות שכונת יוספטל הוותיקה אושרה להפקדה בוועדה המחוזית!

התכנית שמקודמת על-ידי מנהלת "כרמים" לצד מנהל הנדסה והרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, משתרעת על שטח של 339 דונם, בה קיימות כיום 1,380 יחידות דיור כש-980 מתוכן מיועדות להתחדשות עירונית. סך יחידות הדיור לאחר ההתחדשות יעמוד על כ-4,300.

התוכנית מגדילה באופן משמעותי את שטחי הציבור הבנויים והפתוחים לרבות פארק שילווה את נחל מזור ותכלול גם הקמת מגוון שטחי ציבור, ובתוכם בתי ספר, גני ילדים ומעונות יום, מועדוני נוער וקשישים, מרכז תרבות, שטחי ספורט ונופש ועוד.

חשוב לציין כי התהליך כולל שילוב של דיור בר השגה בהתאם למדיניות העירייה.

ראש העיר רמי גרינברג בירך על האישור ואמר כי "הדיון בוועדה המחוזית עושה צדק היסטורי עם התושבים ומהווה צעד משמעותי נוסף לקראת חידוש פני השכונה... כבר בשנים הקרובות יוחלפו המבנים הישנים והרעועים במבנים חדשים בעלי סטנדרט בנייה גבוה.."



למידע נוסף בקרו באתר <

### **ממשיכים לחדש את מרכז העיר ולב המושבה!**

כחלק מתהליך חידוש המרחב הציבורי במרכז העיר אנו שמחים לבשר על הקמת בית קפה במתחם העירייה! תכנון בית הקפה נעשה תוך התחשבות באופי מבנה בניין העירייה ותוך ניסיון לשמר את רוב האלמנטים הייחודיים למתחם. צעד זה מצטרף לשורה של צעדים שאנו נוקטים על מנת לקדם ולפתח את מרכז העיר ולב המושבה. הן בתחום התשתיות בפיתוח המרחב הציבורי והן בקידום העסקים ותנועת הקונים במרכז העיר.



הדמיה: אדריכל אורי נחום

למידע נוסף בקרו באתר <

### **שיח פתוח!**

אנו רוצים להודות לעשרות התושבות והתושבים שלקחו חלק בשידור פייסבוק לייב שהתקיים אתמול בנושא התחדשות עירונית ותרבות הדיור!

התושבים זכו לקבל מענה מקצועי בנושאים של התחדשות עירונית: פינוי בינוי, תמ"א 38 ותרבות הדיור.

בכנס שנערך בהובלת מר רמי גרינברג, ראש העיר השתתפו אדר' עינב עצמון, ראש כרמים, המינהלת להתחדשות עירונית וכן מנהל מחלקת תרבות הדיור של עיריית פתח תקווה, תמיר חדד.



## **עוד מחזור מוצלח של קורס ההתחדשות העירונית שלנו הגיע לסימום!**

אנו רוצים לברך את התושבות והתושבים של העיר על השתתפותם הפעילה במפגשי הקורס והשלמתו בהצלחה! המשתתפות והמשתתפים בחרו לקחת חלק והשקיעו מזמנם על מנת להעמיק את הידע שלהם במגוון רחב של היבטים הקשורים להתחדשות עירונית.

את המפגש האחרון שהתקיים אמש פתחה ראש כרמים המינהלת להתחדשות עירונית, אדר' עינב עצמון שסקרה את סיפורה של ההתחדשות העירונית של פתח תקווה והציגה את: התכנון, המדיניות העירונית והדרך הנכונה לקדם מיזמי התחדשות בעיר. לאחר מכן נערך פאנל 'שאלות ותשובות' בהשתתפותה ובהשתתפות גורמים מקצועיים נוספים: אדר' ניצן ברכן, ראש אגף רישוי, עו"ד יוסי קליין היועמ"ש של המינהלת ודוד חג'ג, מנהל קשרי הקהילה במינהלת. בכך ניתנה הזדמנות למשתתפי הקורס לקבל מענה על שאלותיהם. בתום הקורס, אותו העבירה עו"ד ומגשרת חפצי קופלה הגיע ראש העיר רמי גרינברג לברך ולהעניק תעודות סיום.





למידע נוסף בקרו באתר <

## **ממשיכים בתנופת התחדשות בעיר והפעם - רח' כרמלי** **!14**

שמחים לעדכן כי פרויקט תמ"א 38 יצא לדרך עם הריסת המבנה שהוקם בשנת 1971 במסגרתו יורסו 12 דירות ובמקומם יבנו 36 יחידות דיור חדשות!

הפרויקט מהווה דוגמה למופת להתנהלות נכונה של הדיירים שטרם הפרויקט פנו למינהלת התחדשות עירונית כרמים לליווי צמוד ופעלו עפ"י הנחיות התכנון העירוני.



למידע נוסף בקרו באתר <

## **כל המושגים שכדאי להכיר בהתחדשות עירונית, והפעם** **"תקן 21"**

"תקן 21" הוא תקן שמאי המנחה את אופן חישוב הכדאיות הכלכלית בתכניות פינני - בינוי בין היתר את זכויות הבניה הנדרשות בכדי להפוך את התכנית לכדאית כלכלית לצורך מימוש הפרוייקט.

המונח  
השבועי

#תקן 21

פרמים  
המינהלת להתחדשות עירונית פתח תקווה

למושגים נוספים היכנסו לאתר <

## שומרים על קשר ומתעדכנים ישירות בוואטסאפ



כל העדכונים, החדשות ומה שחשוב  
בהתחדשות עירונית בפתח תקווה  
מחכים לכם בקבוצת הוואטסאפ של  
המנהלת. להצטרפות לחצו <  
<https://bit.ly/CramimWhatsapp>



נורדאו 30, פתח תקווה (קומה 4) | טלפון - 03-511811 | פקס - 03-919074

הסר | דווח כספאם

נשלח באמצעות תוכנת ActiveTrail