

בשורות טובות לתחילת 2023!

שמחים לבשר כי הוועדה המקומית לתכנון ובניה אישרה את התכנית להתחדשות עירונית במתחם שבין הרחובות אורלוב, רופין, מירזיוף משיח ומוצקין והמליצה על דיון להפקדת התוכנית בוועדה המחוזית. במסגרת התכנית יפוננו 5 בנייני מגורים ובהם סה"כ 81 יחידות דיור, ובמקומם יבנו שני בניינים חדשים: בניין מגורים בן 34 קומות המשלב תעסוקה ומסחר בקומות המסד, ובניין מגורים בן עד 18 קומות. בשניהם יבנו יחד סה"כ 284 יחידות דיור. בנוסף, התכנית מציעה מרחב עירוני נגיש המלווה ע"י חזיתות פעילות ומסחריות ומתעדף הולכי רגל. כמו כן התכנית מייעלת את מערך התנועה, לטובת יצירת שטח ציבורי פתוח, ומקצה שטח עבור מוסדות ציבור.

בכך התכנית מחזקת את הרשת העירונית הציבורית להולכי רגל ומייצרת רצף פעילות ותנועת הולכי הרגל בין השטחים הפתוחים והציבוריים הקיימים והמתוכננים לבין תחנת הרכבת הקלה "קרול" הסמוכה. ביחד, נמשיך לחדש את פניה של פתח תקוה.

קרדיט הדמיה: B.L.K ברעלי לויציקי כסיף אדריכלי



[בקרו באתר <](#)

כנס שיתוף תושבים נוסף הסתיים בהצלחה!

אנו מודים לעשרות בעלי נכסים, יזמים, תושבות ותושבי פתח תקוה שהגיעו להשתתף בכנס הכרזה לתוכנית התחדשות מתחם "המטרו מרכז העיר"

ולעוד עשרות צופות וצופים שלקחו חלק פעיל בשידור החי בזום. שמחנו מאוד להציג בפניכם את מתווה הכנת התוכנית שעתידיה להתקיים במקום, להשיב לכם על כל השאלות ולראות את שיתוף הפעולה מצדכם במהלך האירוע.

סיכום המפגש והמענה על שאלותכם יפורסם בהמשך באתר כרמים.



למצגת המלאה <

שמחים לבשר על ההיתר הראשון לתוכנית פינוי בינוי בשכונת רמת ורבר במתחם יצחק שדה 34!

בשעה טובה ומוצלחת חתמו יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הרב אליהו גינת ומהנדס העיר איציק אוגלבו על היתר הבניה. במסגרתו יהרס בניין רכבת ישן בן 4 כניסות בהן מתגוררות בימים אלו 24 משפחות ובמקומו יבנה בניין חדש ובו 90 דירות בתמהיל מגוון.

קרדיט הדמייה: נחומי אדריכלים בע"מ.



בקרן באתר <

שמחים לבשר על התחדשות נוספת בעיר!

בימים אלו ממש פרויקט פינוי בינוי - תמ"א 38 ברח' קטרוני 10 יוצא לדרך במסגרתו מבנה שהוקם בשנות ה 60 ובו 9 דירות ייהרס ובמקומו יוקם מבנה חדשני ומודרני ובו 27 יחידות דיור!

קרדיט הדמייה: נחומי אדריכלים בע"מ.



[בקר באתר <](#)

תושבים/ות בגיל השלישי?

מינהלת כרמים והרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ריכזו במיוחד עבורכם את כל מה שאתם צריכים לדעת על זכויות אזרחים ותיקים בפרויקטים של פינוי בינוי.

זכויות אזרחים ותיקים בפרויקטים של פינוי בינוי



למדריך המלא באתר <

הכר את המושג: "חוק פינוי-בינוי (עידוד מיזמי פינוי בינוי), תשס"ו 2006"

החוק מסדיר את פעילותם של מארגני עסקאות פינוי-בינוי ותמ"א 38. החוק מגדיר למארגן דרישות שעליו לבצע קודם החתמה



לחוק המלא <

שומרים על קשר ומתעדכנים ישירות בוואטסאפ



כל העדכונים, החדשות ומה שחשוב
בהתחדשות עירונית בפתח תקווה
מחכים לכם בקבוצת הוואטסאפ של
המינהלת. להצטרפות לחצו <
<https://bit.ly/CramimWhatsapp>



נורדאו 30, פתח תקווה (קומה 4) | טלפון - 03-511811 | פקס - 03-919074

[הסר](#) | [דווח כספאם](#)

נשלח באמצעות תוכנת [ActiveTrail](#)