

## **תכנון מתחם מטרו מרכז העיר יוצא לדרך!**

בשבוע שעבר ערכנו סיור מקיף באזור "תחנת העירייה", מתוך מטרה ללמוד מקרוב את המצב הקיים בשטח אל מול תוכנית הפיתוח וההתחדשות בסביבת המטרו אותו מקדמות בשיתוף פעולה עיריית פתח תקוה, כרמים והרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. את הסיור הובילו ראש מינהלת "כרמים" אדר' עינב עצמון, מנהל אגף תכנון משה שמרלר ומנהל הפרויקט דורון קופמן מטעם חברת "תנ"ע ניהול פרויקטים" עבור עורך התוכנית אדר' אלי דרמן ממשרד "דרמן ורבקל אדריכלות", צוות התכנון והיועצים.



למידע נוסף בקרו באתר <

## **בשורה של התחדשות בפתח תקוה!**

שמחים לבשר כי הוועדה המקומית פ"ת אישרה את מסמך המדיניות לדיור בהישג יד.

המסמך יאפשר לרשות להתערב בקידום פרויקטים ולהעניק תמריצים ליזמים כך שישווקו דירות להשכרה לטווח ארוך במחיר מופחת עבור משפחות צעירות, דור ההמשך, סטודנטים, רופאים, אנשי הוראה, עובדי רווחה, אמנים ועוד.

מנהלת כרמים תסייע להרחיב את המלאי ולגוון את התמהיל של הדירות לדיור בהישג יד במיזמים של התחדשות עירונית בכלל ובמרכז העיר בפרט.



## למצגת אודות המסמך <

### **הכר את המושג "דו"ח חברתי"**

דו"ח חברתי במיזמי התחדשות עירונית הוא דו"ח המסייע בבניית תכנית חברתית - קהילתית למתחם ולהתאמת התכנון לצרכי התושבים המתגוררים בתחום הפרויקט. הוא כולל מיפוי חברתי של מתחם התחדשות העירונית, ניתוח מצב קיים ובניית תכנית לליווי חברתי ולמתווה שיתוף הציבור במתחם.



## למדריך המלא ליזמים לעבודה חברתית <

### **בעלי דירות ויזמים?**

הכירו את זכויותיכם, הכירו את מחויבותכם. בתקציר שלהלן: תקנות כינוס בעלי הדירות במיזמי התחדשות עירונית.





# תקנות כינוס בעלי הדירות ומסמך עיקרי הצעה



לתקנות כינוס בעלי דירות ומסמך  
עיקרי ההצעה <

## הכר את המושג "דו"ח אפס"

דו"ח כלכלי המעריך את הרווח הצפוי מיישום פרויקט, לשם קביעת הכדאיות הכלכלית לביצועו.  
הדו"ח נערך ע"י שמאי, בהסתמך בין היתר על זכויות הבניה, הערכת שווי הקרקע ותחזית המכירה של הדירות החדשות.  
הדו"ח מיועד לבנקים או גורם אחר המיועד לממן את הפרויקט.



המונח  
השבועי

# דו"ח אפס #



למידע נוסף בקרו באתר <

## שומרים על קשר ומתעדכנים ישירות בוואטסאפ



כל העדכונים, החדשות ומה שחשוב  
בהתחדשות עירונית בפתח תקווה  
מחכים לכם בקבוצת הוואטסאפ של  
המנהלת. להצטרפות לחצו <  
<https://bit.ly/CramimWhatsapp>



נורדאו 30, פתח תקווה (קומה 4) | טלפון - 03-511811 | פקס - 03-919074

[הסר](#) | [דווח כספאם](#)

נשלח באמצעות תוכנת [ActiveTrail](#)