

תצהיר היזם בדבר עמידה בתקנות כינוס בעלי הדירות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מורשה החתימה של חברת _____ ח.פ. _____ (להלן: "החברה"), מגיש בזאת תצהיר לצורך עמידה בתנאי הסף לנוהל יזמים, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. תצהירי זה מוגש בעניין פרויקט פינוי בינוי ברחוב _____ פתח תקווה, הידוע כגוש: _____ חלקה/ות: _____ (להלן: "המתחם" או "המקרקעין").
2. החברה פועלת במתחם הנ"ל ופעלה בהתאם לתקנות ובפרט בחובת כינוס בעלי הדירות על-פי תקנה 2(ב) תקנות פינוי ובינוי (עידוד מיזמי פינוי ובינוי) (כינוס בעלי הדירות ומסמך עיקרי הצעה), תשפ"ב-2022 (להלן: "תקנות").
3. ביום _____ נשלחה לכלל בעלי הדירות במתחם הזמנה לכנס ועותק ממנה נשלח למנהלת "כרמים" ההזמנה לכנס בהתאם לתקנה 2(ב)1(ג) לתקנות.
4. מועדי הכנסים שהתקיימו במתחם הם: _____, _____, [ככל שהתקיים כנס אחד בלבד, יש למחוק את המיותר].
5. אחוז בעלי הדירות שהשתתף בכנס ביום _____ הוא: _____.
6. אחוז בעלי הדירות שהשתתף בכנס ביום _____ הוא: _____, [ככל שהתקיים כנס אחד בלבד, יש למחוק את המיותר].
7. מצ"ב לתצהירי זה עותק מההזמנה לכנס, פרוטוקול הכנס וכן מסמך הכולל את "עיקרי ההצעה" על פי התקנות.
8. הנני מצהיר כי זהו שמי, החתימה להלן הינה חתימתי וכי תוכן תצהירי לעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הנני _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי ה"ח _____ ת.ז. _____, מורשה החתימה מטעם החברה, ואשר זוהה על ידי, ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי הוא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל, אשר הוצגה לי וחתם עליה בפני.

חותמת וחתימת עו"ד