



שכונת יוספטל - פתח תקוה

כנס תושבים - יוני 2021



עיריית פתח תקוה והרשות הממשלתית להתחדשות עירונית מקדמות את התכנון באמצעות צוות יועצים מקצועי

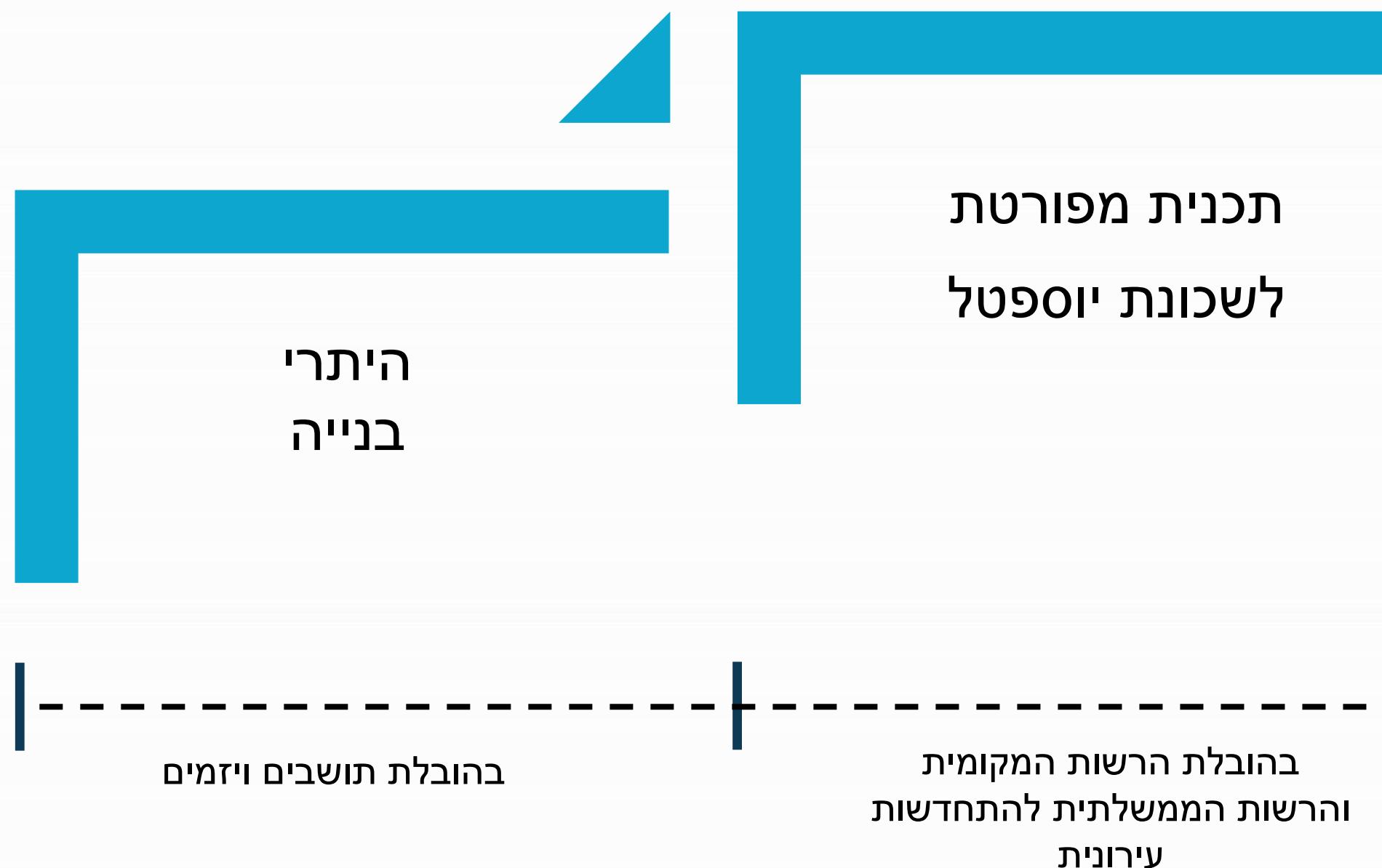


התכנית בסמכות הועדה המחוזית





התוכנית והתהליך עד למימוש



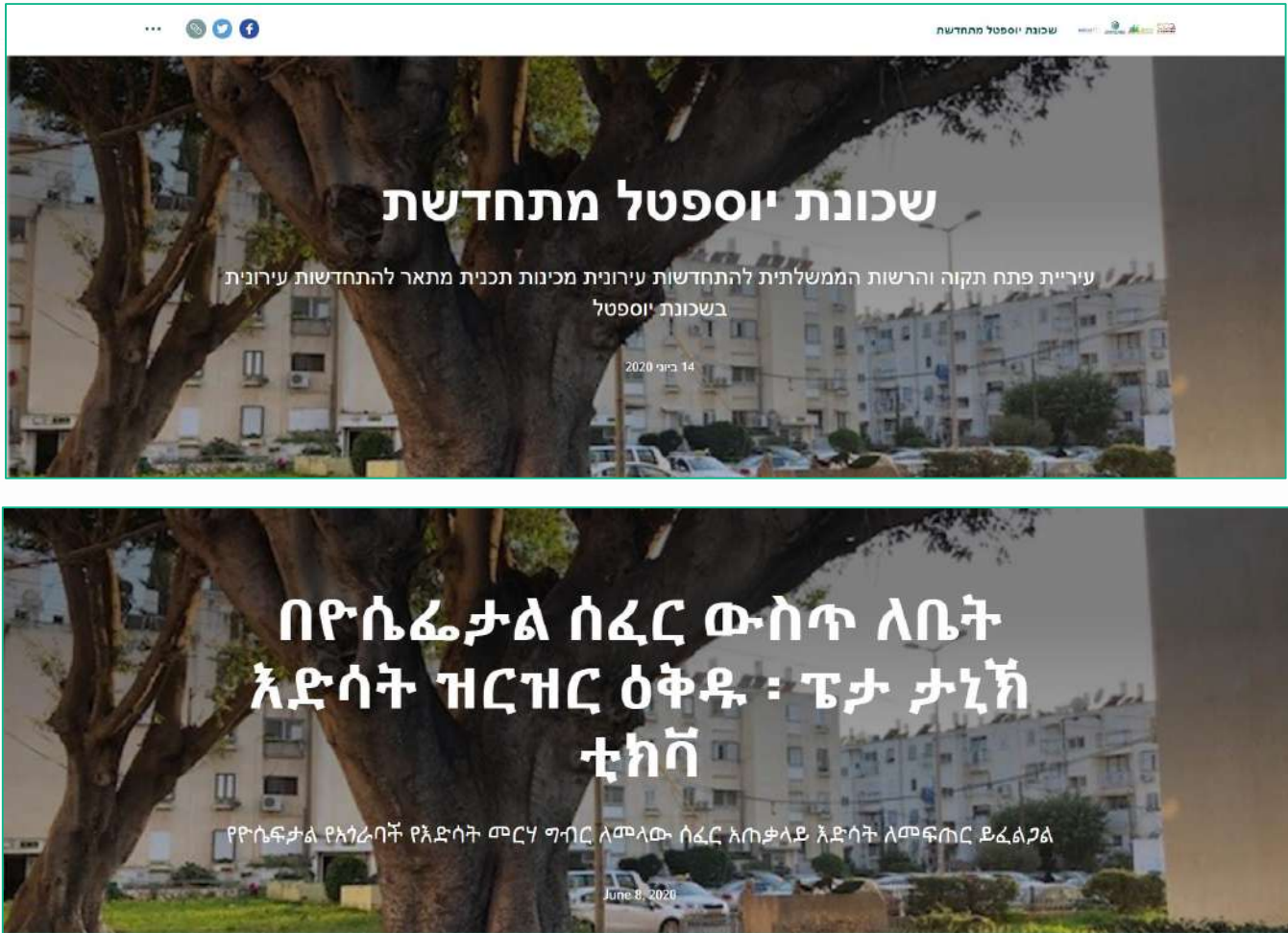
איפה אנחנו היום?

ציר תכנוני:



*הזמנים הם להערכה בלבד, תהליך התכנון תלוי בגורמים שונים

תהליך תכנון משתף



אתר התכנית [בלינק המצורף](#), ובשפה האמהרית [בלינק המצורף](#)

הכח בידיים של בעלי הדירות

התארגנות דיירים:

הוצאת
מכרז
יזמים



בחירת
עורך דין
דיירים

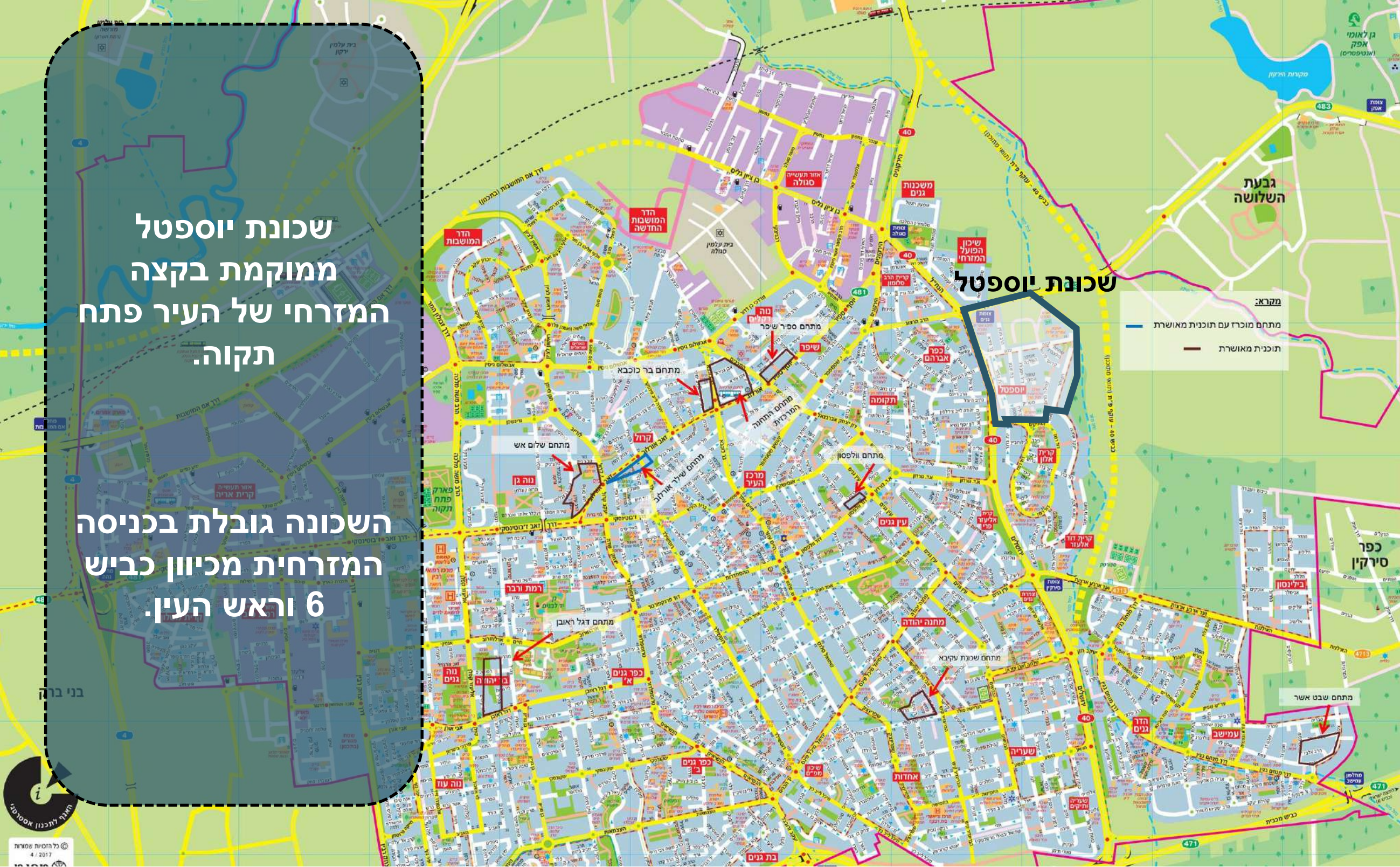


הכשרת
נציגות
וליווי



הקמת
נציגות
בכל בניין









בר לוי דיין אדויןכלים
וסתכנוני ערים



התחדשות עירונית

התכנית תכלול שני אזורים עיקריים:

1. אזור לבניה חדשה - מצפון לרחוב יבנה, מסומן בגווי ורוד.
2. אזור להתחדשות עירונית - מדרום לרחוב יבנה, מסומן בגווי כחול.

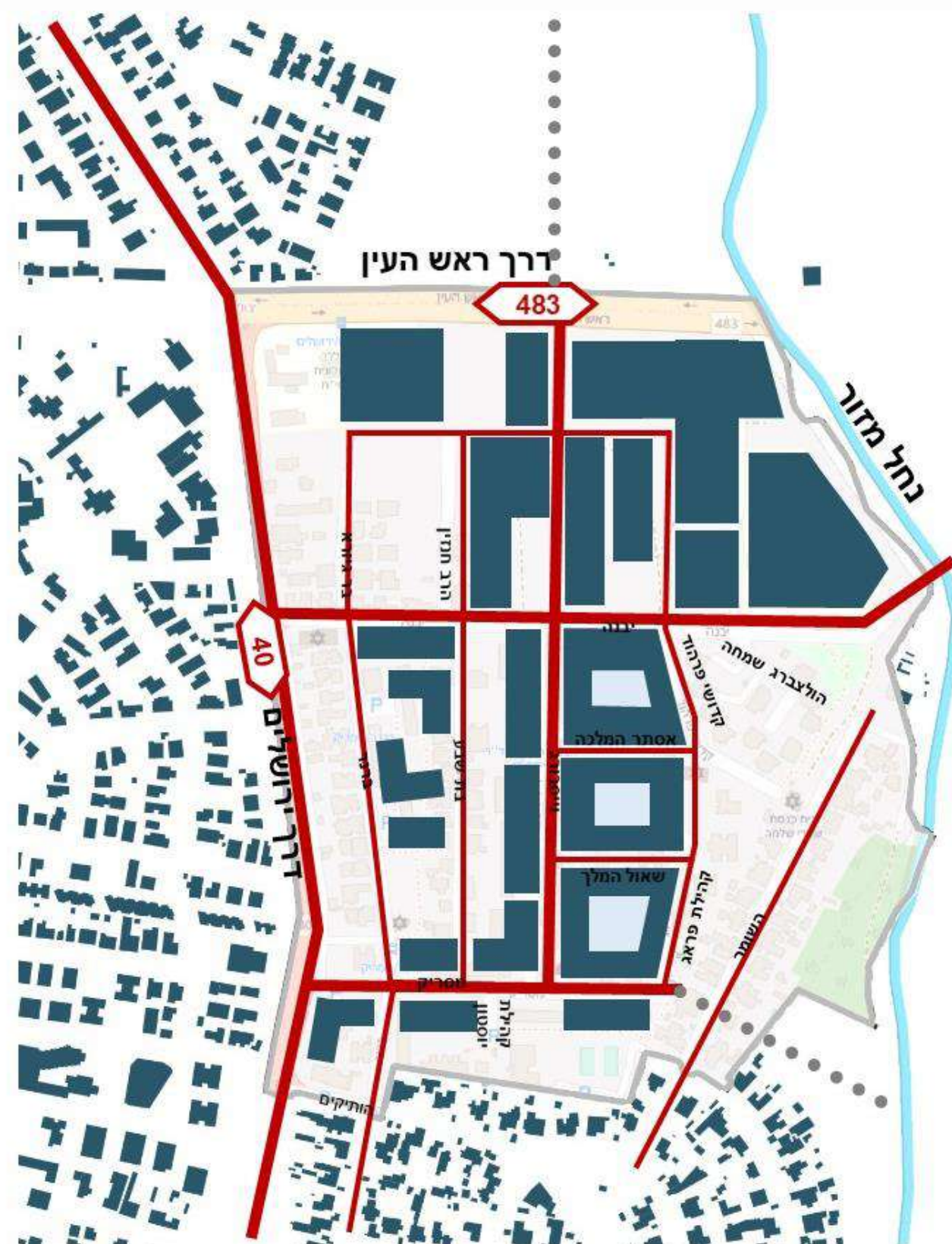


פיתוח תכנוני - שלד עירוני, תעסוקה ומסחר

רחוב וייסבורג הופך לשדרה ראשית מסחרית, המחברת את שכונת סירקין החדשה וממשיכה לשכונת שיכון הפועל המזרחי המתחדשת ועד לתחנת המטרו האחרונה בקו M2, וייסבורג יכלול חנויות ומסחר לכל אורכו, ושילוב משרדים בבניינים מסוימים.

רחובות מסריק ויבנה יורחבו ויהפכו לשדרות ירוקות, שיכללו מדרכות רחבות ומסלולי אופניים.

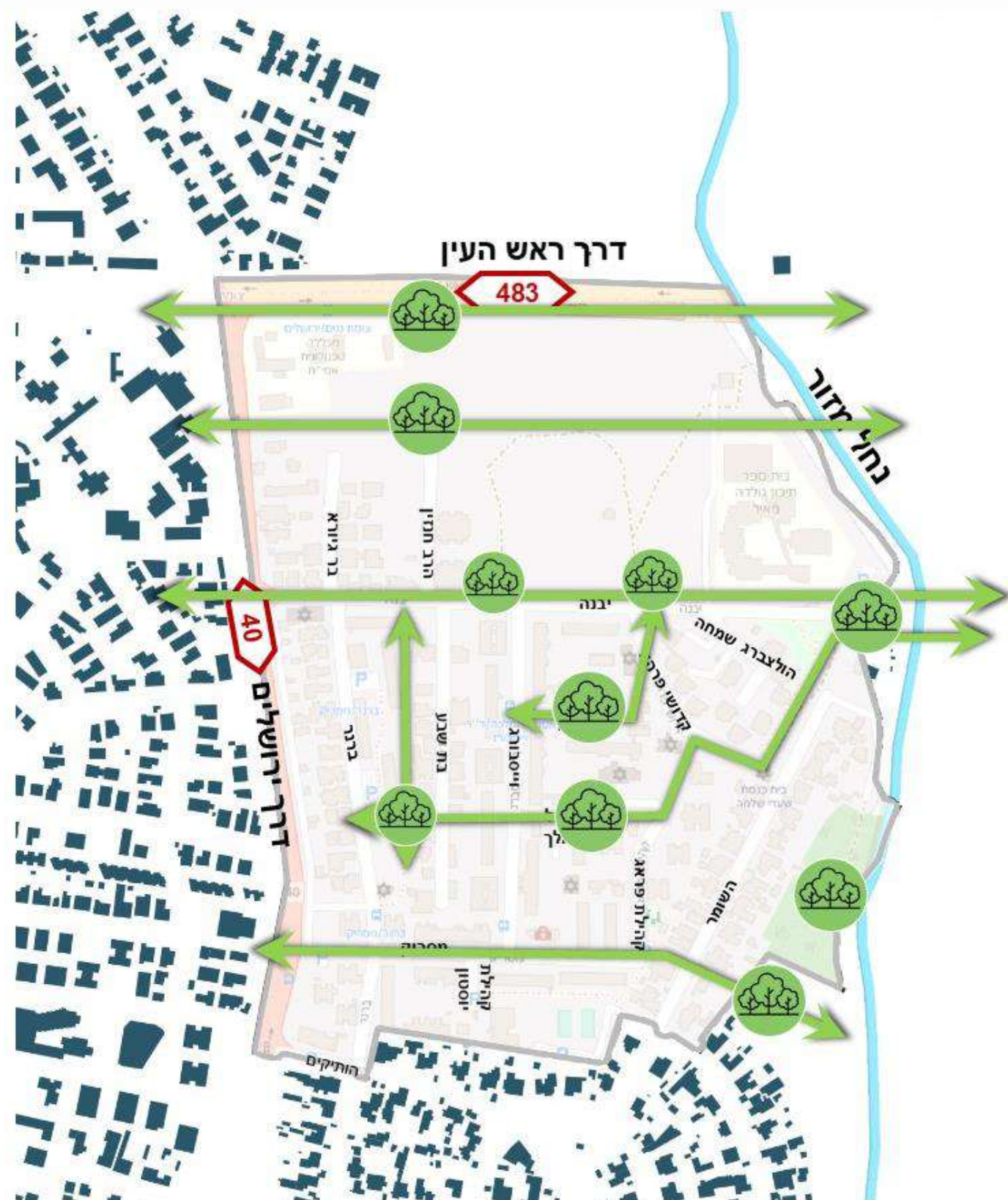




פיתוח תכנוני - בלוקים עירוניים

יצירת בלוקים עירוניים ושלד שכונתי
קל להתמצאות ומאפשר
תנועה מיטבית בשכונה





פיתוח תכנוני – חיבורים

פתיחת חיבורים ממערב השכונה
ועד למזרחה אשר ייצרו מעברים ושבילים
לפארק סירקין המתוכנן
ולשכונת כפר אברהם







פיתוח תכנוני – מבני ציבור

יצירת שטחים עבור מבני ציבור שייתנו מענה
לכלל תושבי השכונה,
על ידי הקצאת קרקעות
ושילוב מבני ציבור בתוך מבני מגורים.

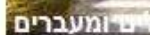
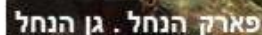


מבט לכיוון וייסבורג פינת אסתר המלכה



תכנון מוצע





שדרה ראשית

צירים מקשרים עיר – פארק

גנים וכיכרות

שבילים פנימיים

חיץ נפסי

פארק נחל מזור

גן הנחל

שדרת הפארק

השדרה הראשית

תצלום אוויר

תכנית בינוי



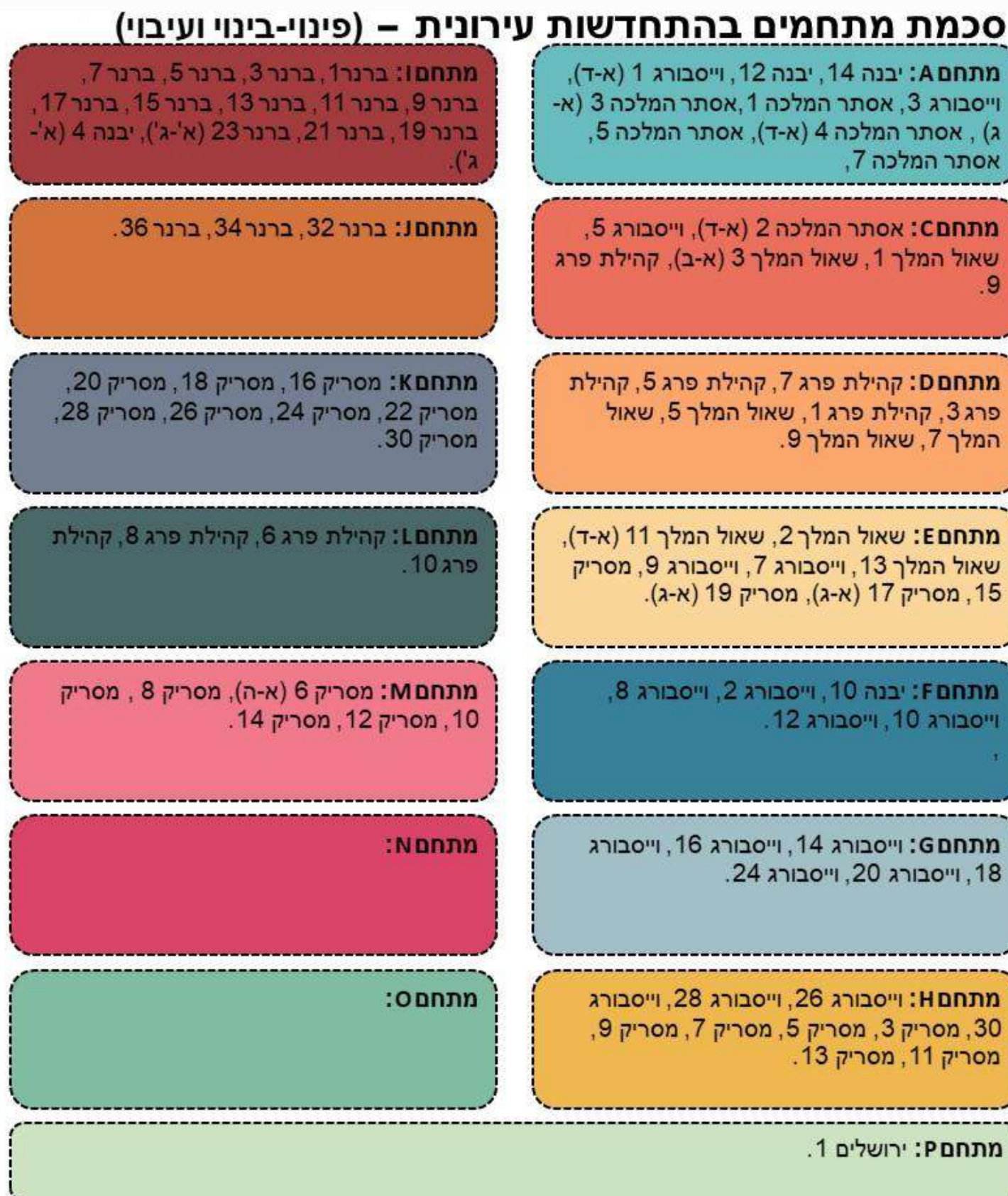


מבט לכיוון מסריק פינת וייסבורג

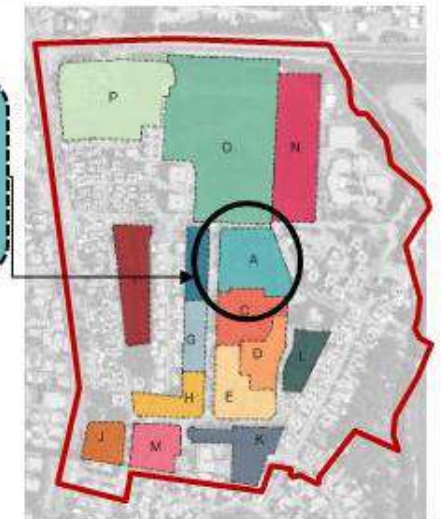


המתחמים





יבנה 14, יבנה 12, וייסבורג 1 (א-ד), וייסבורג 3, אסתר המלכה 1, אסתר המלכה 3 (א-ג), אסתר המלכה 4 (א-ד), אסתר המלכה 5, אסתר המלכה 7,



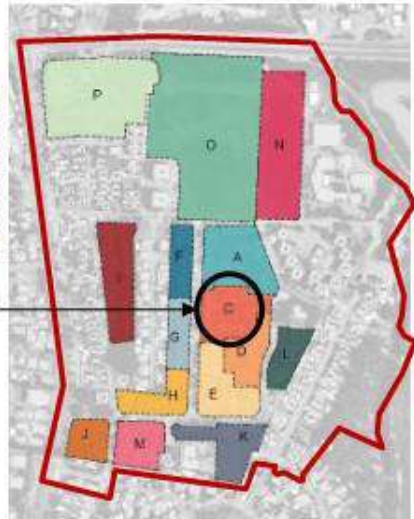
בינוי מתוכנן



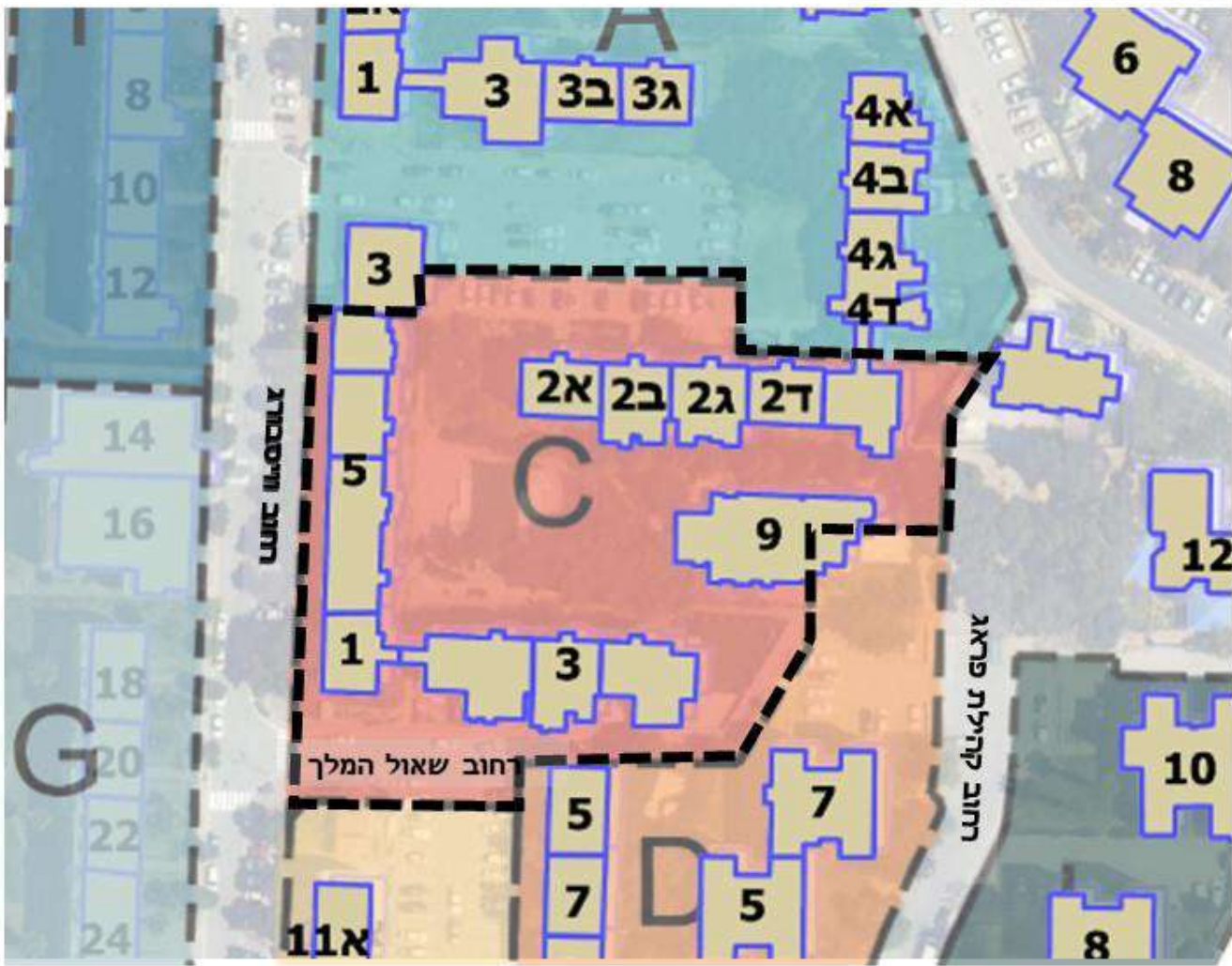
הבניינים היום

מתחם C:

אסתר המלכה 2 (א-ד), וייסבורג 5, שאול המלך 1, שאול המלך 3 (א-ב), קהילת פרג 9.



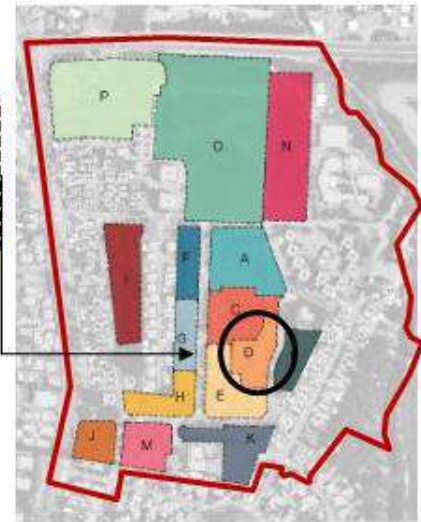
בינוי מתוכנן



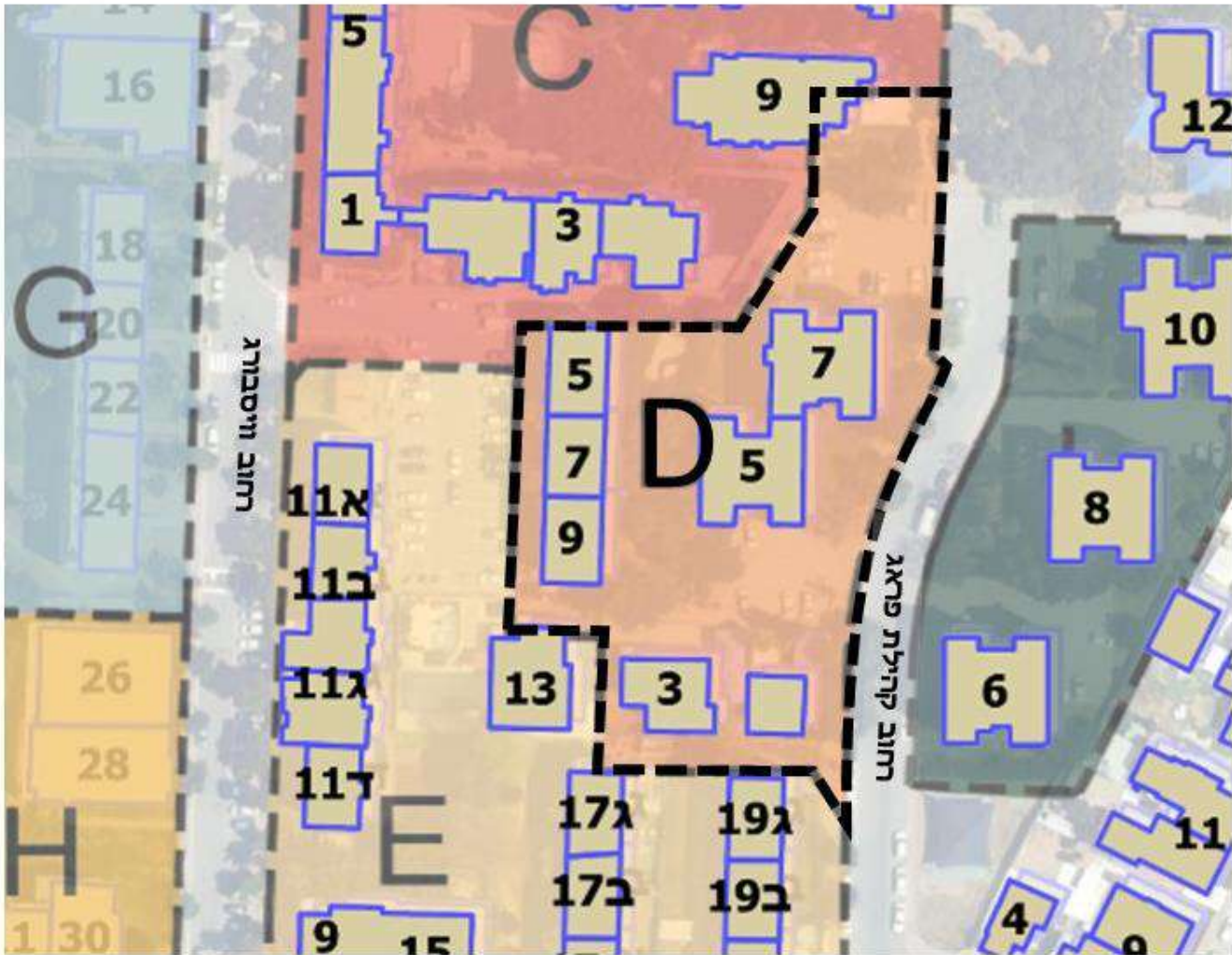
הבניינים היום

מתחם D:

קהילת פרג 7, קהילת פרג 5, קהילת פרג 3, קהילת פרג 1, שאול המלך 5, שאול המלך 7, שאול המלך 9.



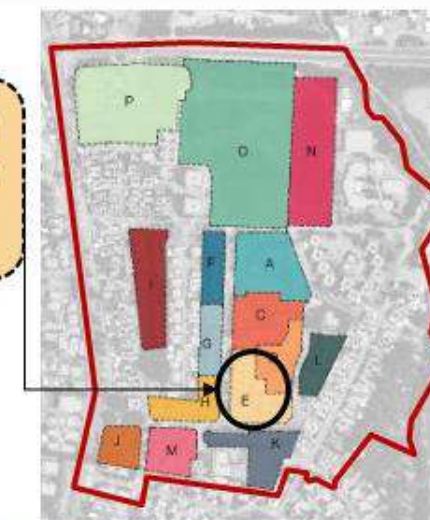
בינוי מתוכנן



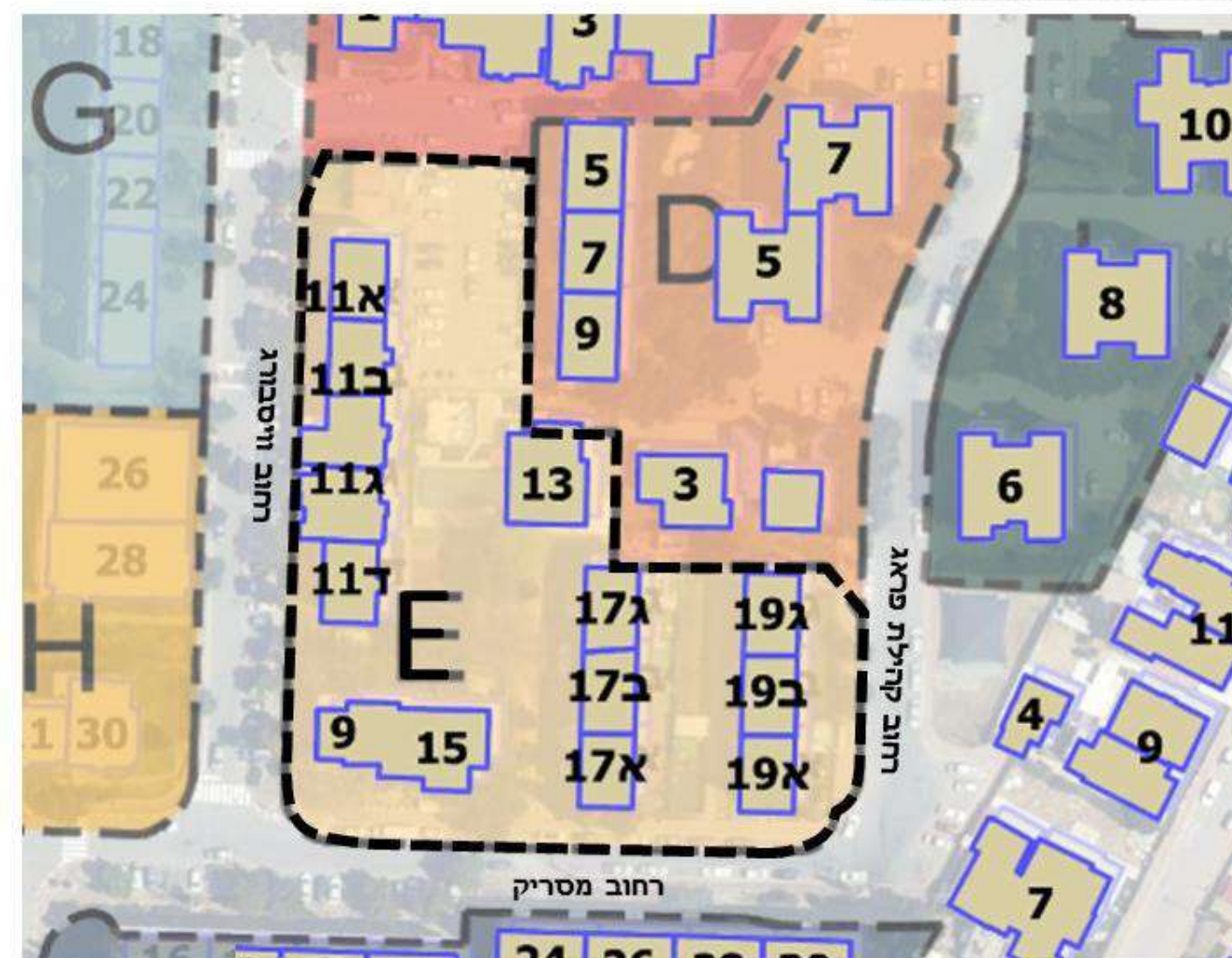
הבניינים היום

מתחם E:

שאול המלך 2, שאול המלך 11 (א-ד), שאול המלך 13, וייסבורג 7, וייסבורג 9, מסריק 15, מסריק 17 (א-ג), מסריק 19 (א-ג).



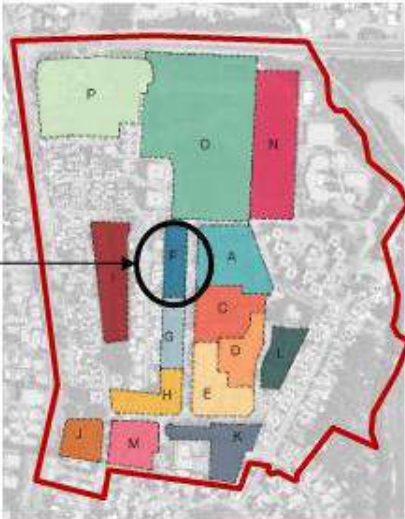
בינוי מתוכנן



הבניינים היום

מתחם F:

יבנה 10, וייסבורג 2, וייסבורג 8, וייסבורג 10, וייסבורג 12.



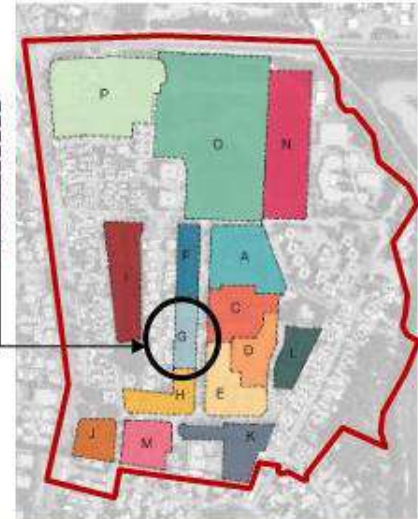
בינוי מתוכנן



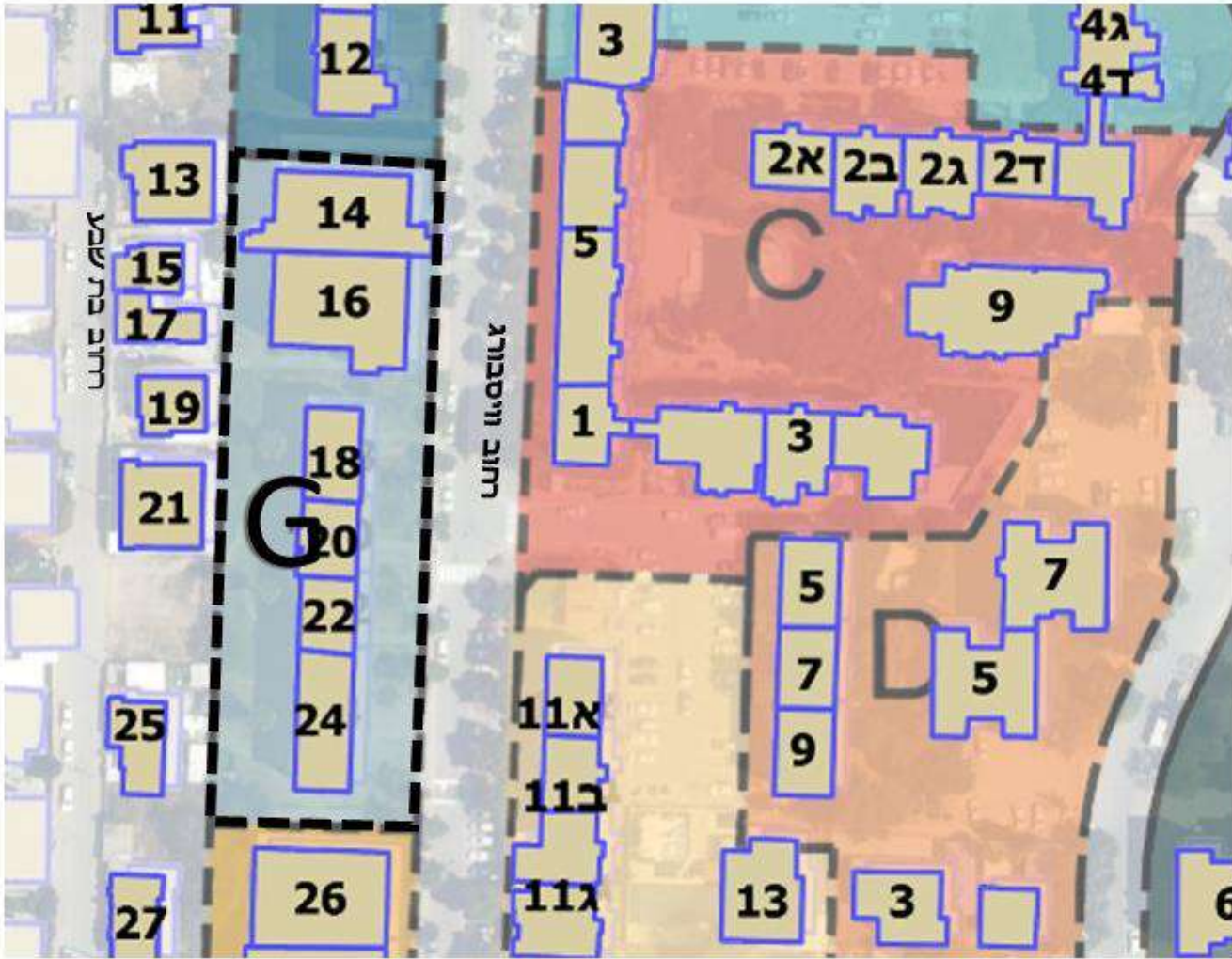
הבניינים היום

מתחם G:

ו״סבורג 14, ו״סבורג 16, ו״סבורג 18, ו״סבורג 20, ו״סבורג 24.



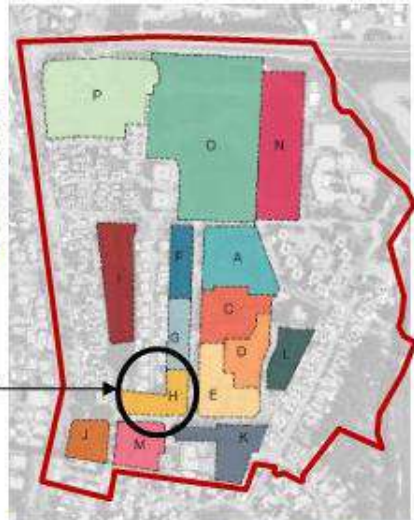
בינוי מתוכנן



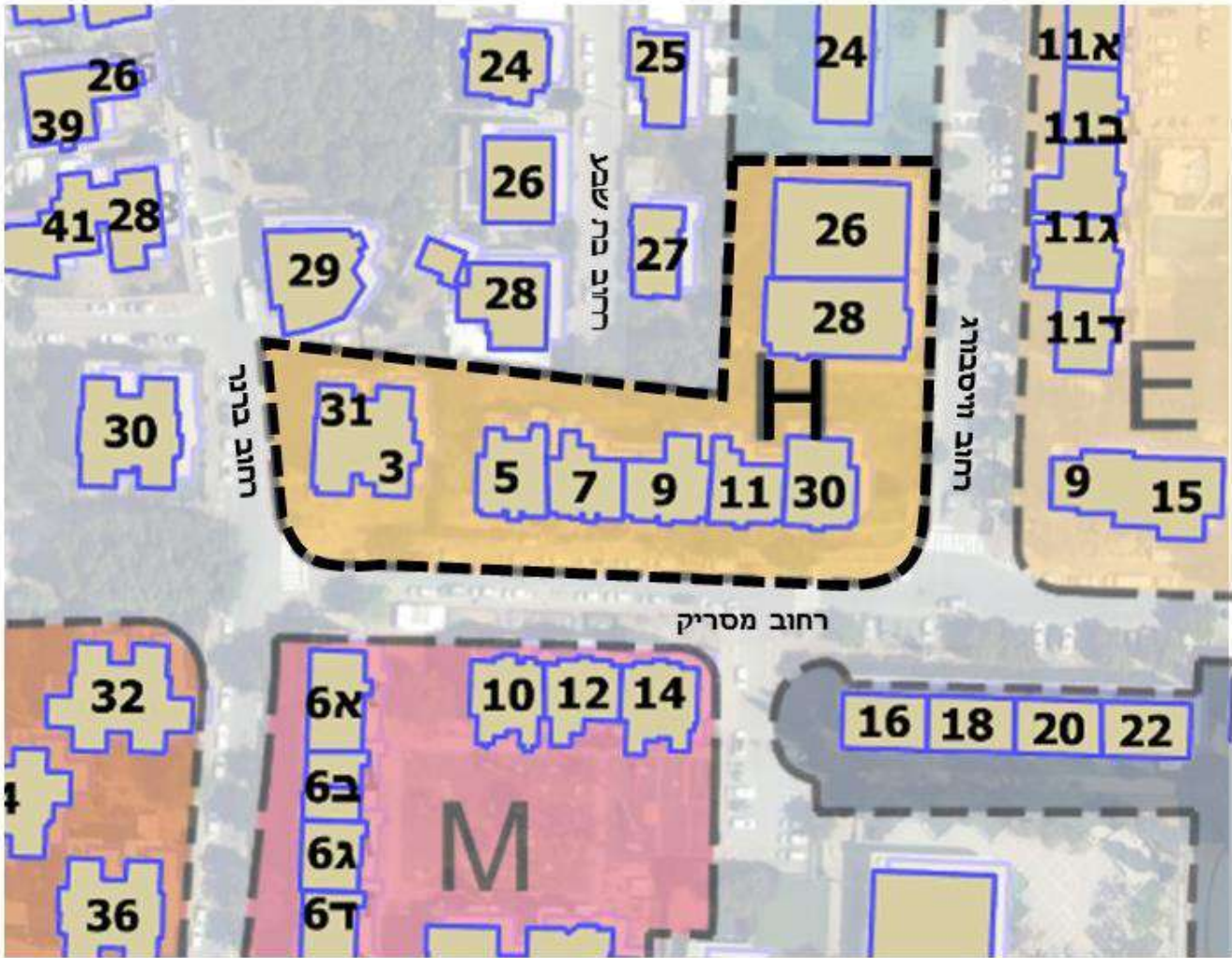
הבניינים היום

מתחם H:

וויסבורג 26, וויסבורג 28, וויסבורג 30, מסריק 3, מסריק 5, מסריק 7, מסריק 9, מסריק 11, מסריק 13.



בינוי מתוכנן



הבניינים היום

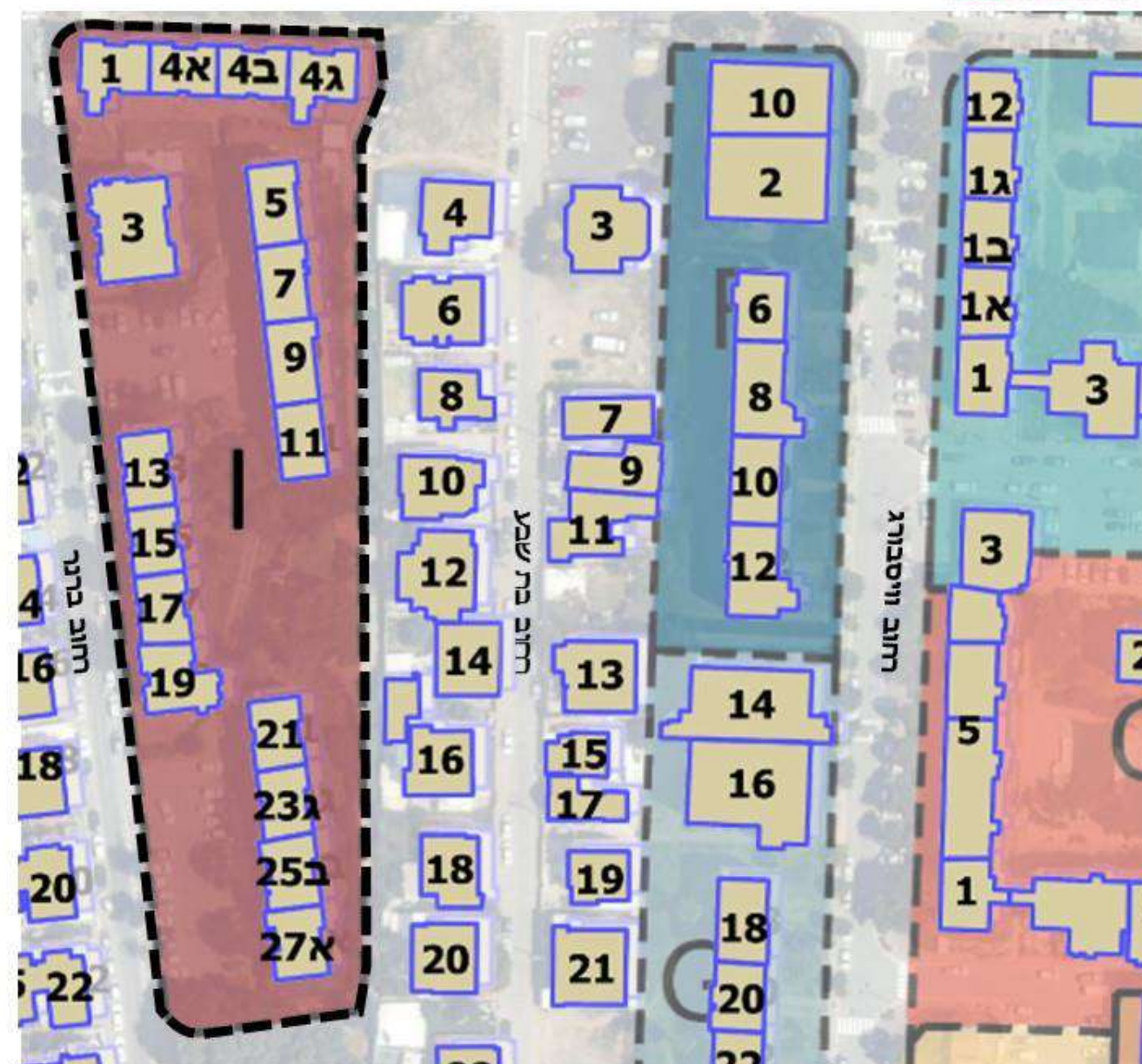


מתחם 1:

ברנר 1, ברנר 3, ברנר 5, ברנר 7, ברנר 9, ברנר 11, ברנר 13, ברנר 15, ברנר 17, ברנר 19, ברנר 21, ברנר 23 (א'-ג'), יבנה 4 (א'-ג').



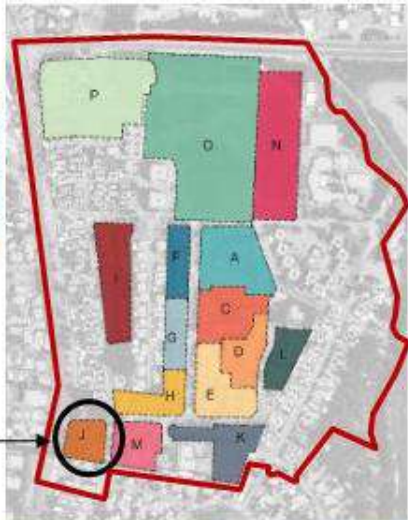
בינוי מתוכנן



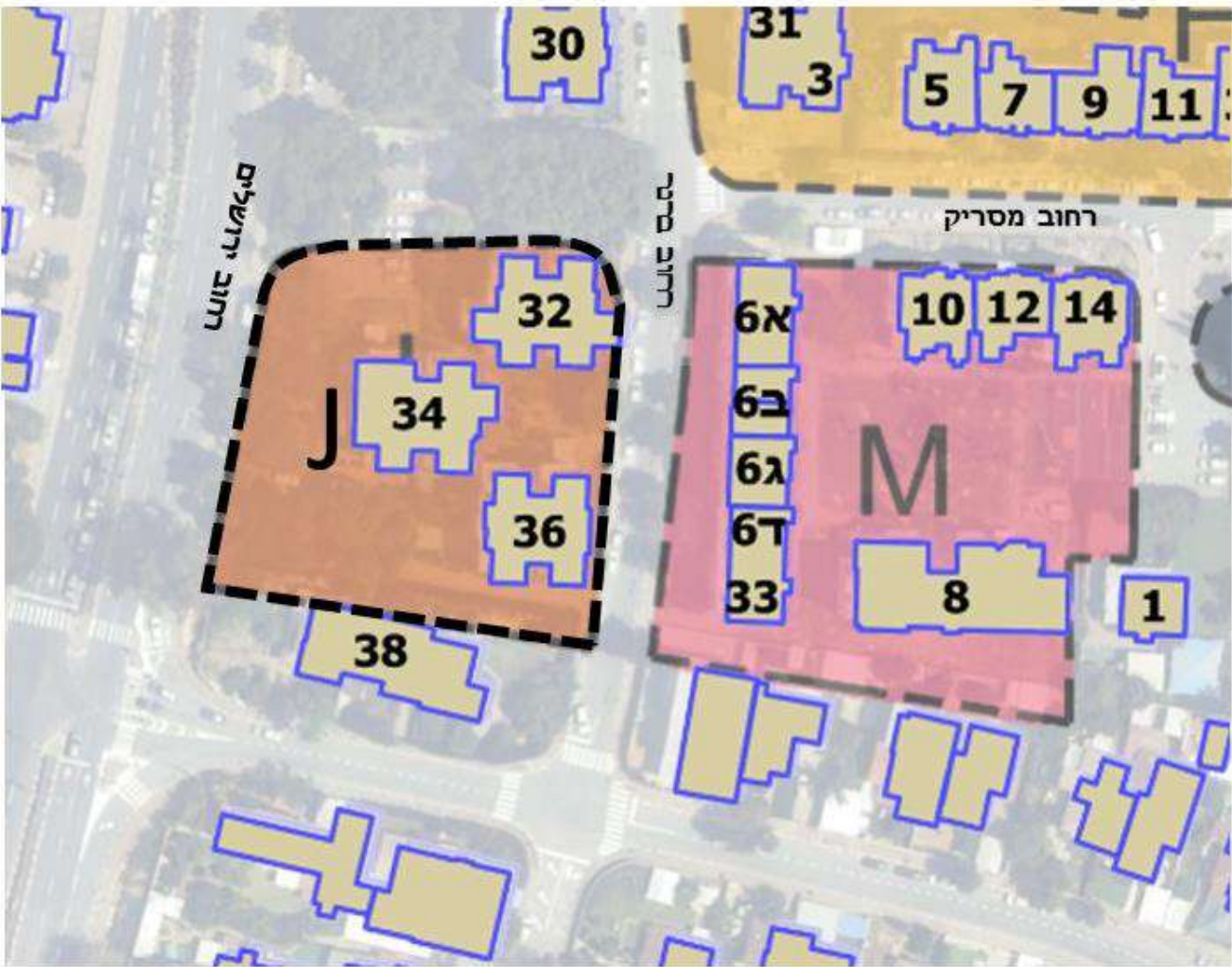
הבניינים היום

מתחם נ:

ברנר 32, ברנר 34, ברנר 36.



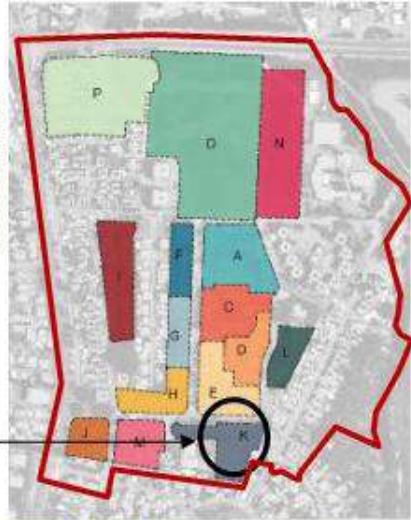
בינוי מתוכנן



הבניינים היום

מתחם K:

מסריק 16, מסריק 18, מסריק 20, מסריק 22, מסריק 24, מסריק 26, מסריק 28, מסריק 30.



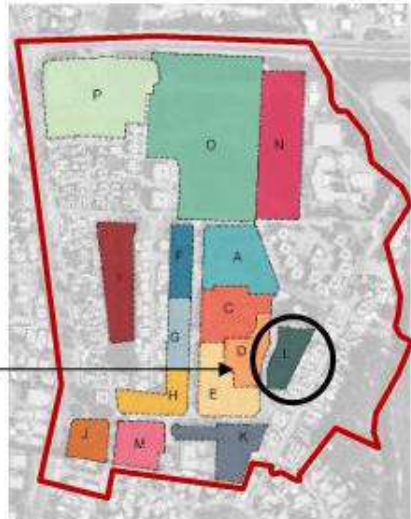
בינוי מתוכנן



הבניינים היום

מתחם L:

קהילת פרג 6, קהילת פרג 8, קהילת פרג 10.

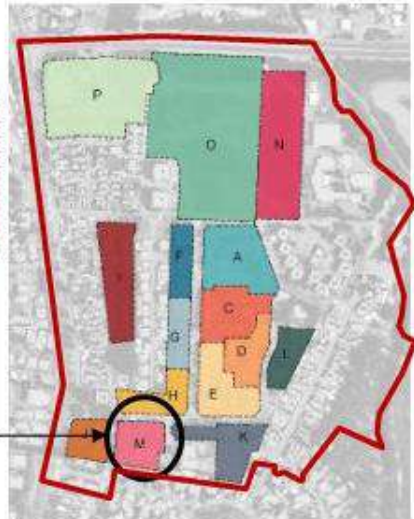


בינוי מתוכנן

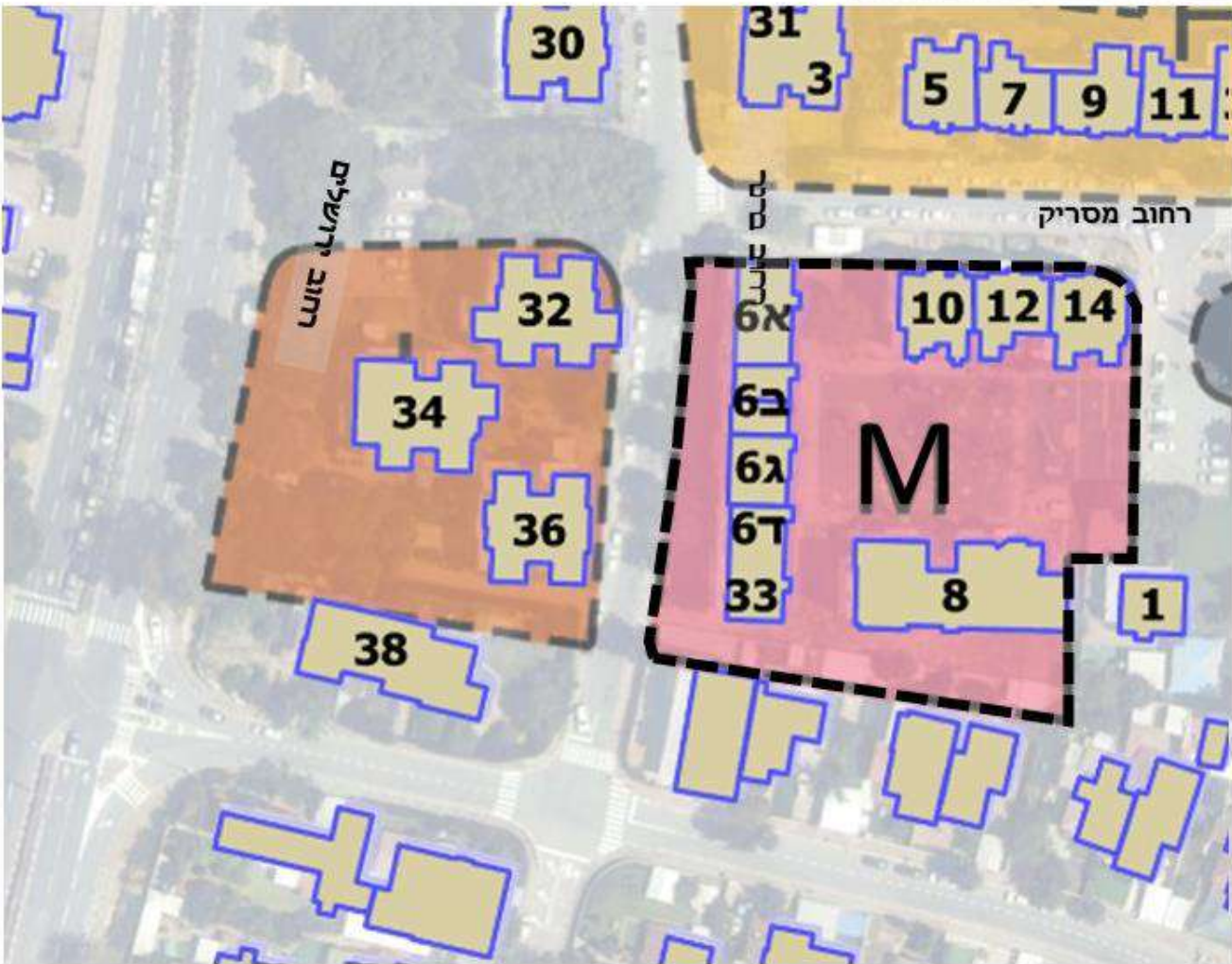


מתחם M:

מסריק 6 (א-ה), מסריק 8 , מסריק 10 , מסריק 12 , מסריק 14.



בינוי מתוכנן

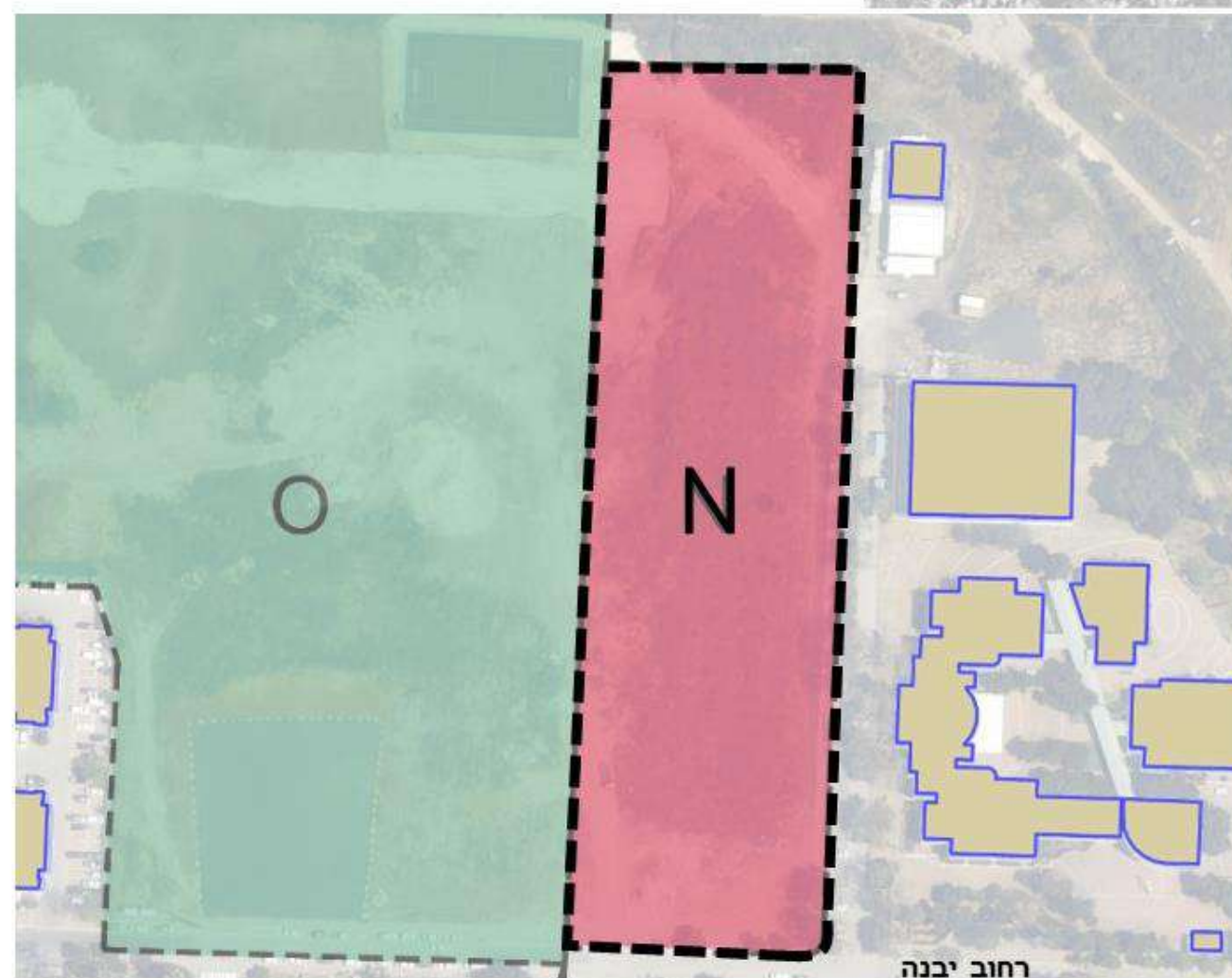


הבניינים היום

מתחם N: בין הרחובות דרך ראש העין מצפון, רחוב יבנה מדרום וישיבת אמי"ת אלירז ממזרח

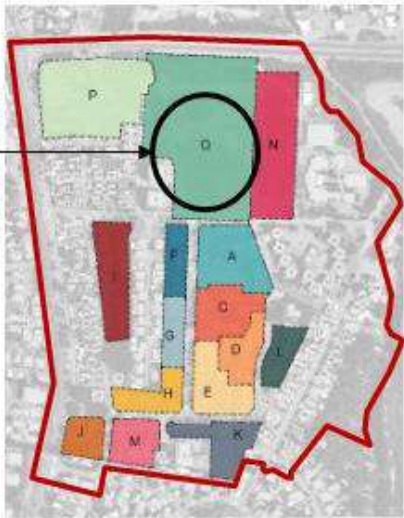


בינוי מתוכנן



הבניינים היום

מתחם O: בין דרך ראש העין מצפון, רחוב יבנה מדרום ורחוב הרב חננין ממערב



בינוי מתוכנן

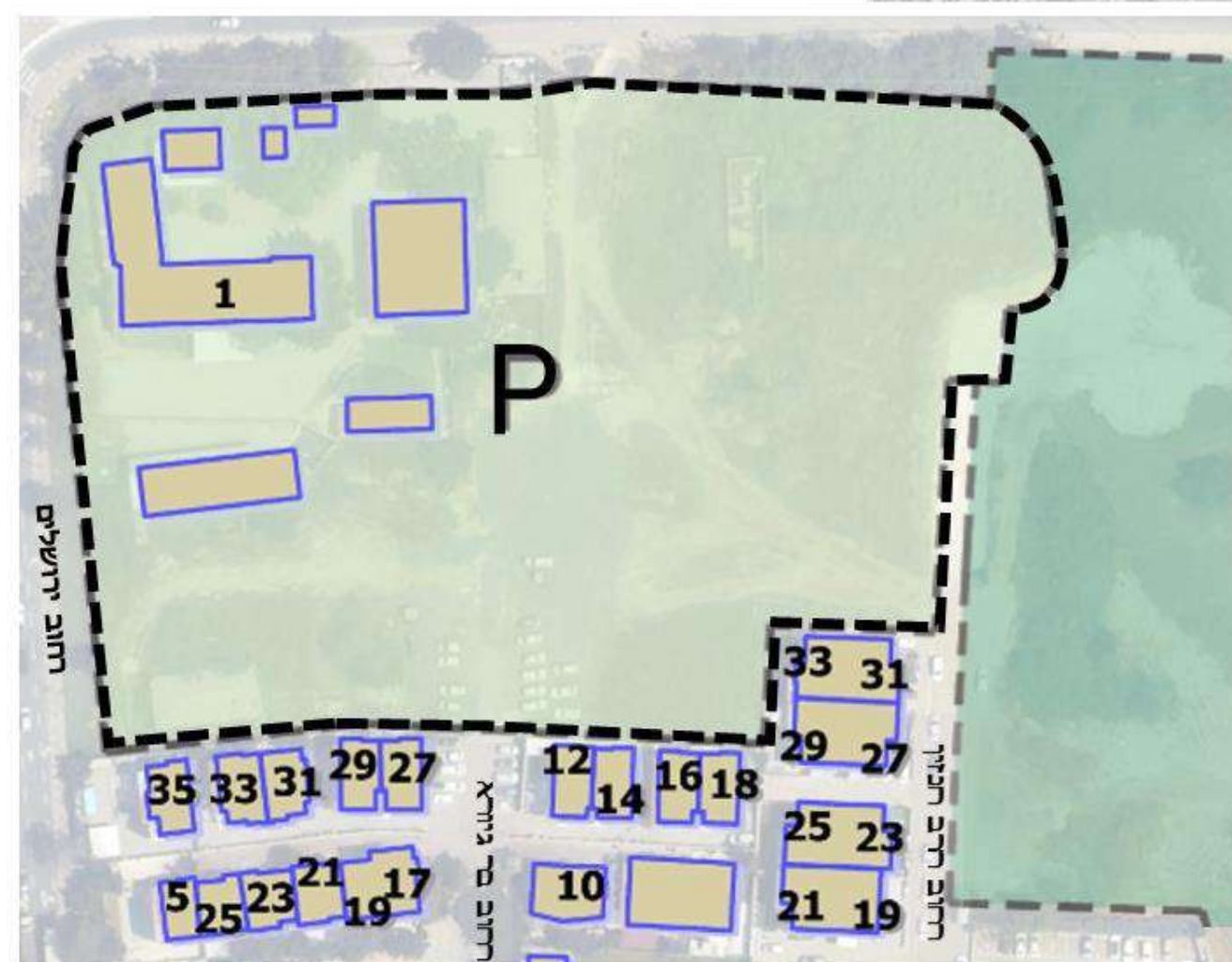


הבניינים היום

מתחם P: בין דרך ראש העין מצפון, דרך ירושלים ממערב, רחוב חנז'ין ממזרח ורחוב בר גיורא מדרום ירושלים 1 – ישיבה אמי"ת מנורת המאור



בינוי מתוכנן



הבניינים היום

הכח בידיים של בעלי הדירות

התארגנות דיירים:

הוצאת
מכרז
יזמים



בחירת
עורך דין
דיירים



הכשרת
נציגות
וליווי



הקמת
נציגות
בכל בניין

